



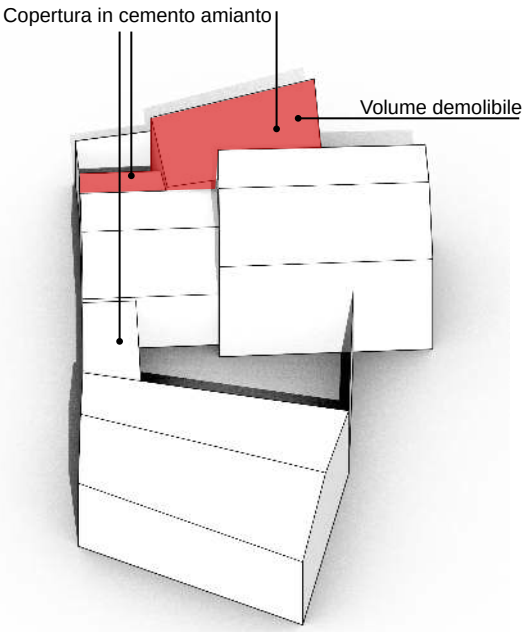
Contestualizzazione



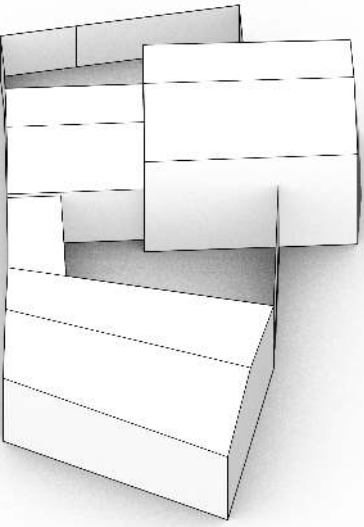
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

INTERVENTI CONSENTITI

02.28
ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione interna
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

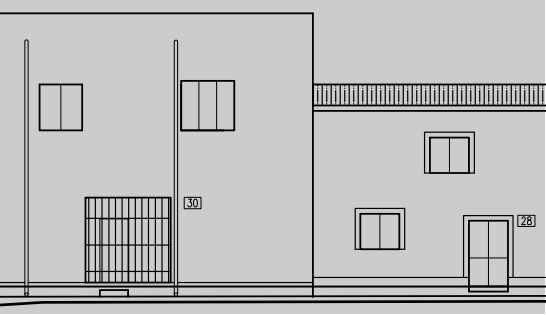
COPERTURE
- Sostituzione o eliminazione delle coperture in cemento amianto con materiali in linea con le NTA e gli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

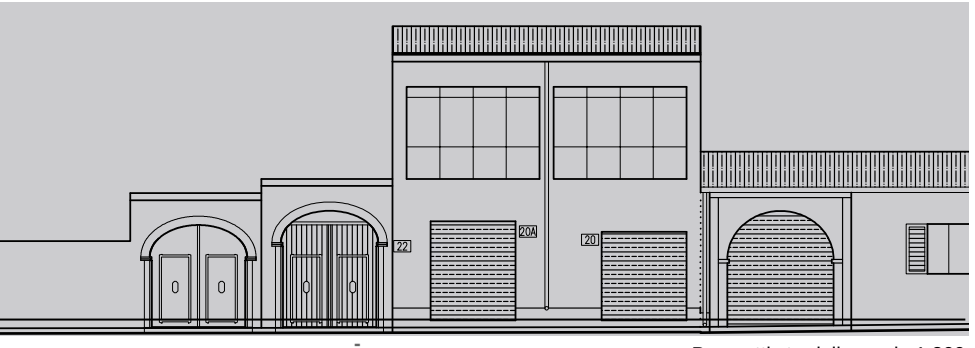
APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-



VIA VITTORIO EMANUELE



Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 28 _ Isolato 02

02.28b