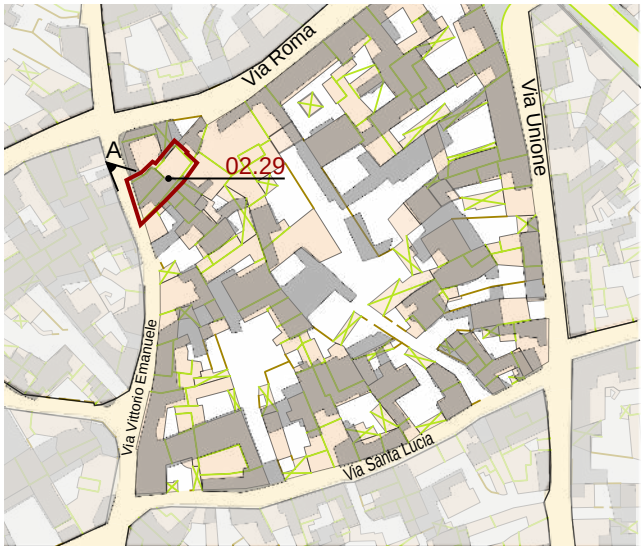




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

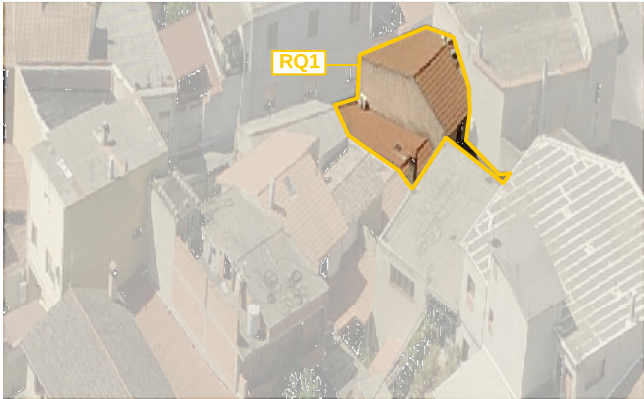
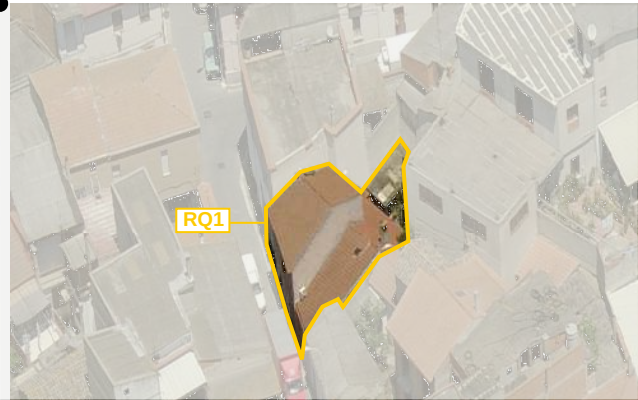


A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 28
foglio 5 all. A
mappale 386
classificazione
02.29 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 145.20 mq
superficie coperta 124.97 mq
superficie libera 20.23 mq
volume edificato 481.36 mc
altezza massima di gronda 5.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.32 mc/mq
larghezza fronte strada 10.60 m (via Vittorio Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.29	ante 1939 - post 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.29 alterazione visivo percettiva - presenza di coperture in cemento amianto

02.29 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda/laterizio	legno/laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce-cemento	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. B.C.X.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI nasce dall'ampliamento dell'unità storica. Le caratteristiche storiche architettoniche sono ancora leggibili individuabili.
- la tipologia edilizia era prospiciente l'attuale via Vittorio Emanuele con corte retrostante.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 29 _ Isolato 02

02.29a