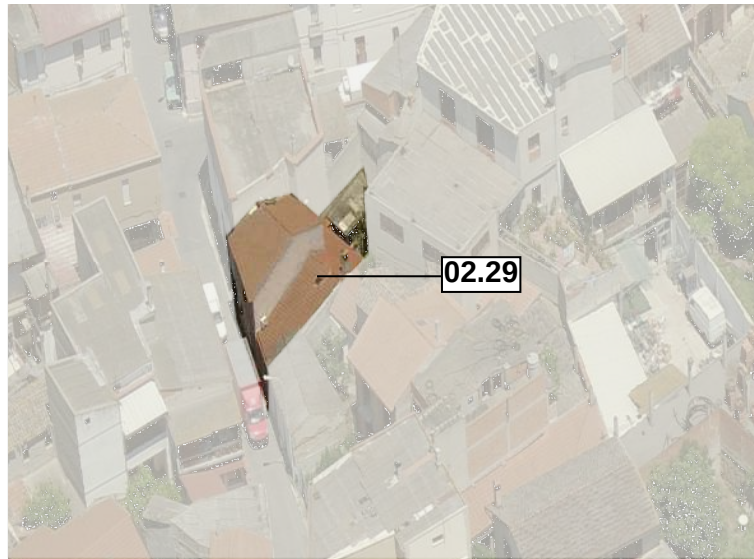




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

INTERVENTI CONSENTITI

02.29

RQ1 _ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituzione o eliminazione delle coperture in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e comunque secondo le indicazioni delle NTA e gli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

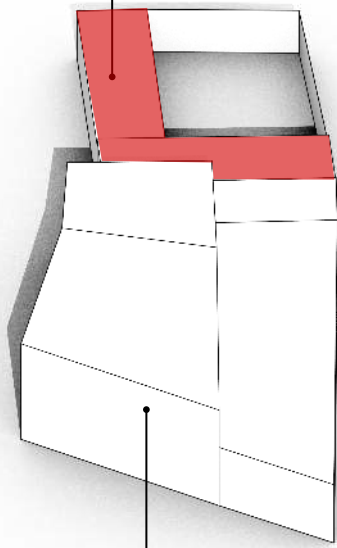
APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

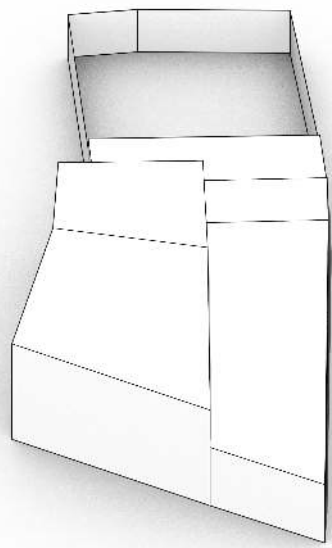
FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- le eventuali nuove bucatore dovranno rispettare i ritmi e le proporzioni dell'edificio storico, come indicato sulle NTA e sugli abachi tipologici

Volume demolibile



Sistemi oscuranti non coerenti



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

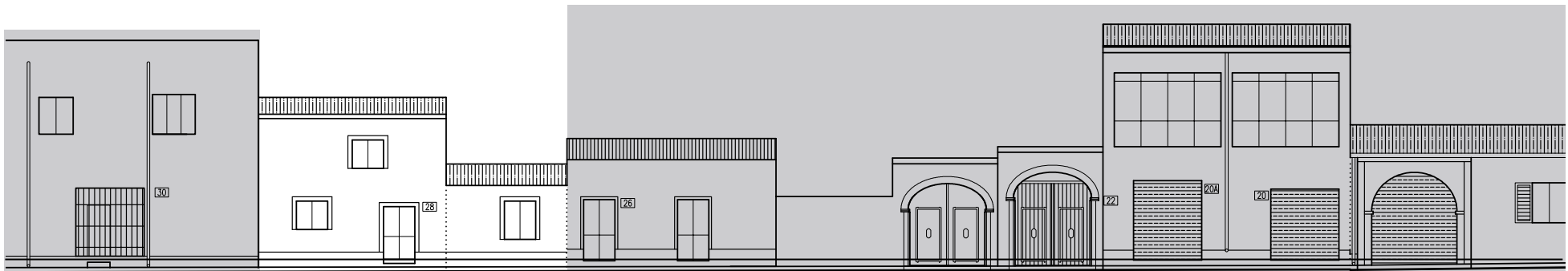
Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 29 _ Isolato 02

02.29b