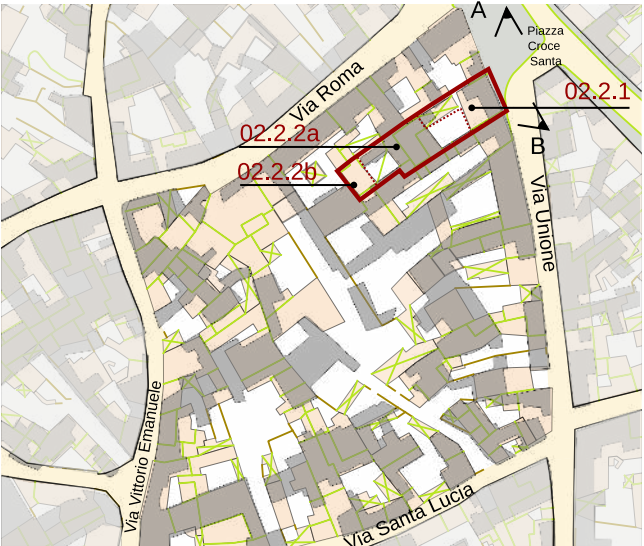
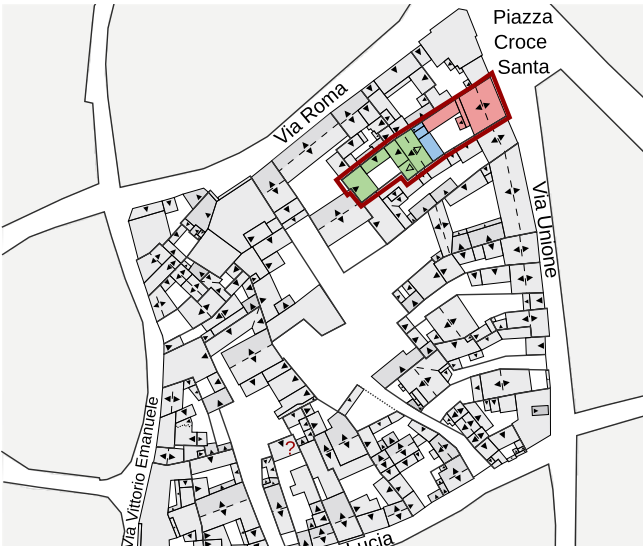




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

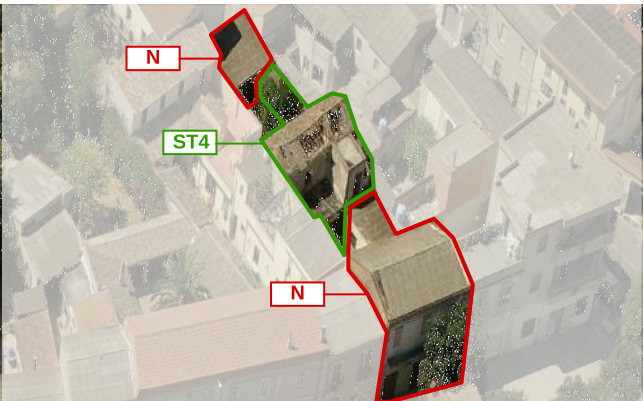
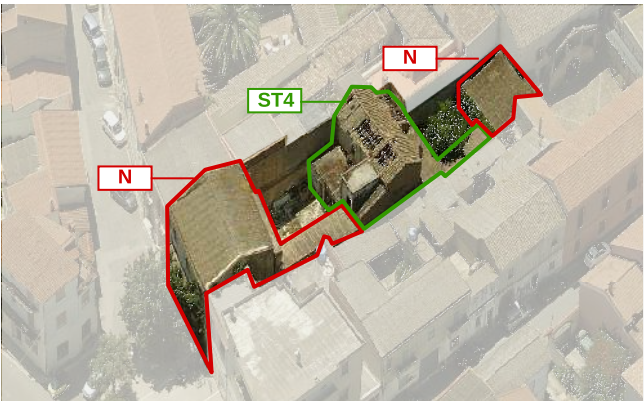
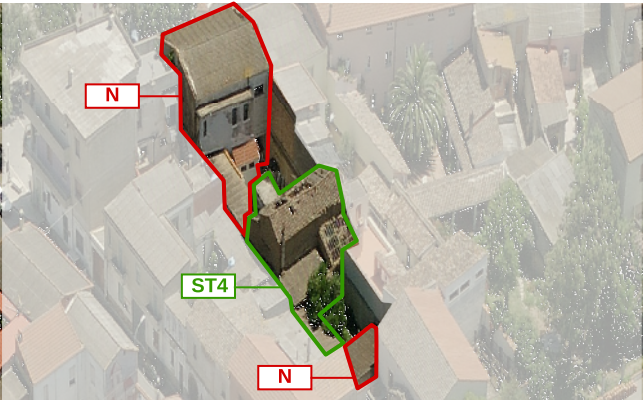
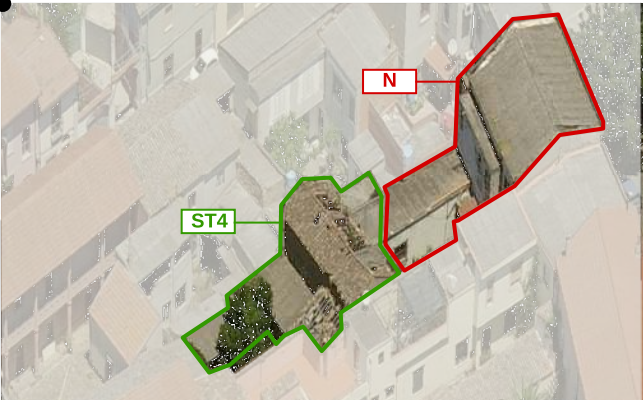


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo Piazza Croce Santa 8
foglio 5 all. A
mappale 3289
classificazione
02.2.1 edificio di nuova costruzione _ N
02.2.2a Edifici degradati con trasformazioni reversibili o coerenti _ ST4
02.2.2b edificio di nuova costruzione _ N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 449.75 mq
superficie coperta 387.77 mq - 169.07 mq (02.2.1) - 164.73 mq (02.2.2a) - 53.97 mq (02.2.2b)
superficie libera 19.72 mq
volume edificato 2229.20 mc - 1201.71 mc (02.2.1) - 839.13 mc (02.2.2a) - 188.36 mc (02.2.2b)
altezza massima di gronda 6.90 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.96 mc/mq
larghezza fronte strada 11.50 m (piazza Croce Santa)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.2.1	tra 1950 e 1970	struttura medio	finiture scarso
02.2.2a	ante 1939	struttura scarso	finiture scarso
02.2.2b	tra 1950 e 1970	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.2.1	alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti alterazione rispetto al tessuto storico - edificio con rapporti planovolumetrici differenti rispetto all'edificato storico
02.2.2a	alterazione visivo percettiva - avanzato degrado
02.2.2b	alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti alterazione rispetto al tessuto storico - edificio con rapporti planovolumetrici differenti rispetto all'edificato storico

02.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda doppia
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno e avvolgibili plastici legno e serrande metalliche	manto di copertura lastre in cemento amianto

02.2.2a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai legname	coperture falda doppia
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno	manto di copertura coppi lastre in cemento amianto

02.2.2b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai -	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci -	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.X.C.A.B

tipo edilizio di riferimento
- La UMI in esame conserva le caratteristiche dell'edificato storico. L'accesso principale avveniva dalla Piazza Croce Santa, come evidenziato dalla foto storica A e dalla cartografia catastale. I corpi di fabbrica erano e sono suddivisibili in 3 sotto unità.
- la UMI 02.2.1 sul antistante la piazza, costituita da due livelli con portale a lato, demolita e ricostruita con rapporti planivolumetrici completamente diversi.
- la UMI 02.2.2a un corpo centrale su due livelli con corte antistante e retrostante, in pessimo stato di conservazione
- la UMI 02.2.2b, una copertura sul fondo del lotto ampliata con finiture di bassa qualità
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali_ portale ad arco