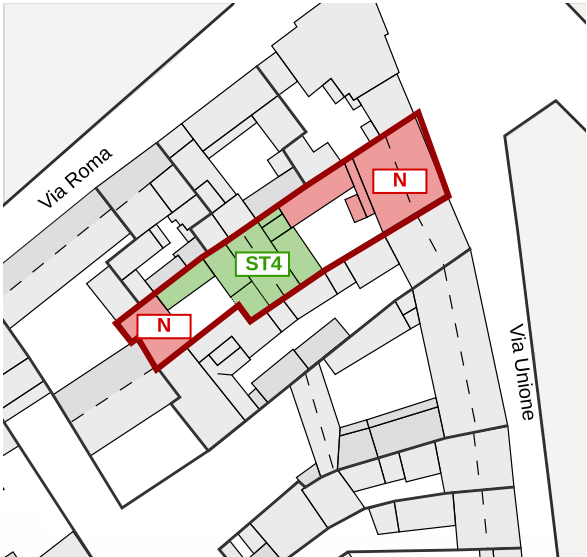
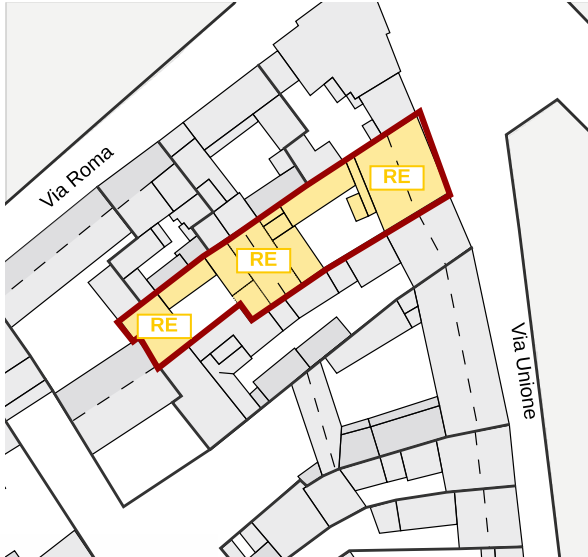




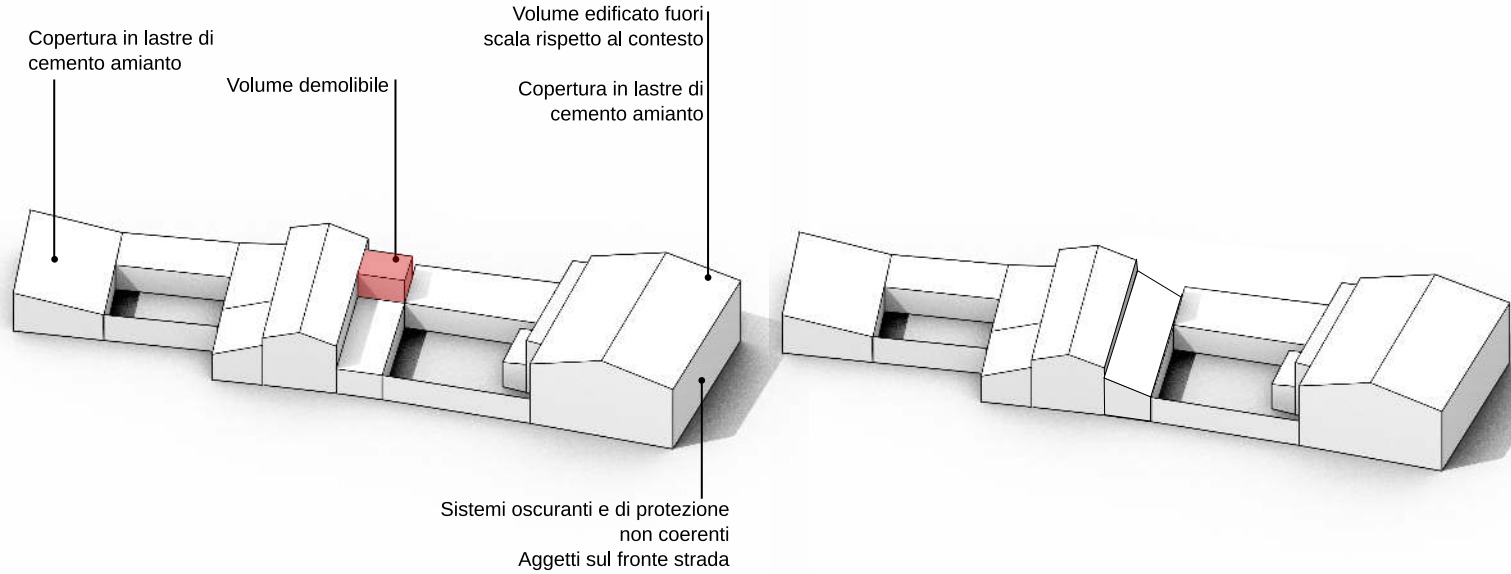
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici \_ scala 1:750

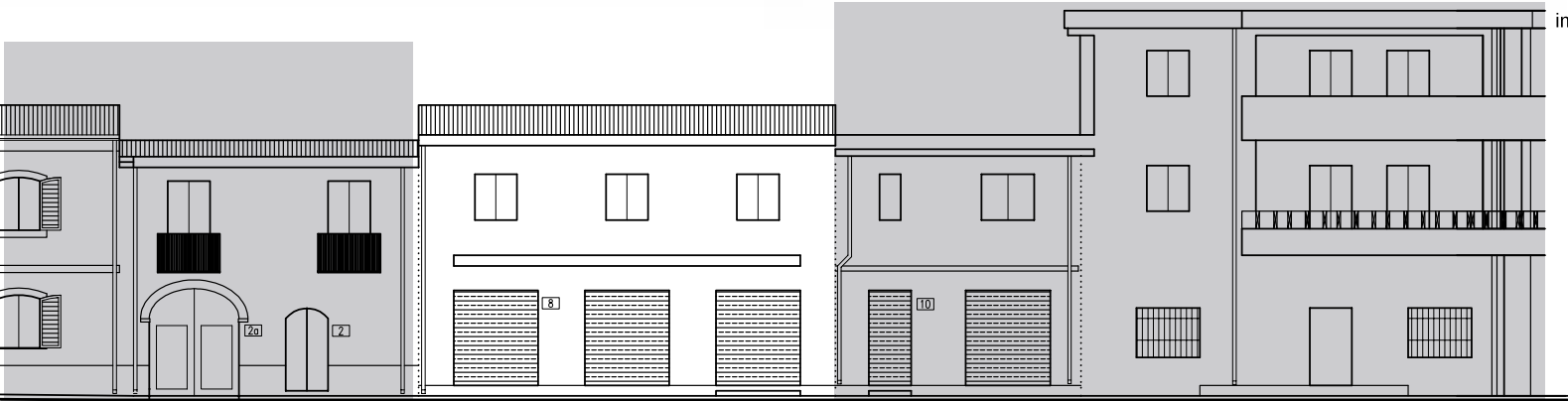


Classificazione degli interventi \_ scala 1:750



Modello 3D \_ Criticità stato attuale

Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



PIAZZA CROCE SANTA

VIA ROMA

Prospetti stradali \_ scala 1:200

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
  - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
  - degradati **ST3**
  - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
  - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi\***
- manutenzione ordinaria **MO**
  - manutenzione straordinaria **MS**
  - restauro scientifico **RS**
  - restauro e risanamento conservativo **RC**
  - ristrutturazione edilizia **RE**
  - demolizione e ricostruzione **DR**
  - nuova edificazione **NE**
- \*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

## INTERVENTI CONSENTITI

### 02.2.1 N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

#### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- rimozione delle lastre in cemento amianto e revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A

##### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- FRONTE STRADA**
- rimozione degli aggetti sul fronte dell'edificio
  - preservare il fronte strada cieco

### 02.2.2a ST4 \_ Edifici degradati con trasformazioni reversibili

#### INTERVENTI CONSENTITI

- ricostruzioni, secondo l'impianto e le forme originarie
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- rimozione delle lastre in cemento amianto e revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A

##### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- FRONTE STRADA**

### 02.2.2b N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

#### INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- rimozione delle lastre in cemento amianto e revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A

##### MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Viene prescritta la demolizione degli aggetti esistenti sul fronte strada;  
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici.