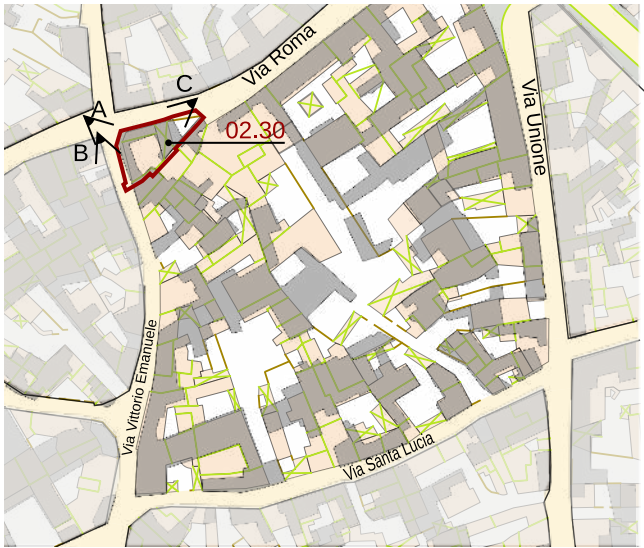




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004



B_2004



C_2004

Edifici di valore storico

- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

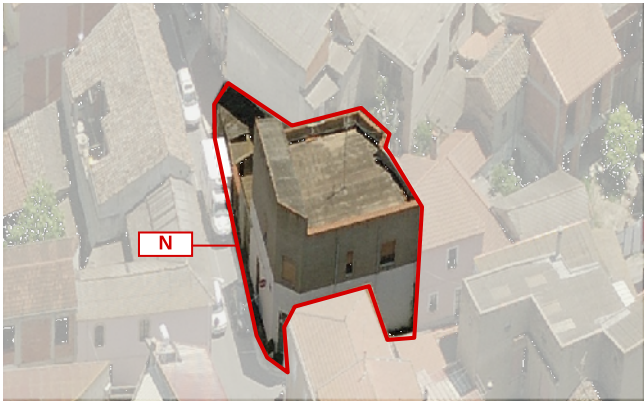
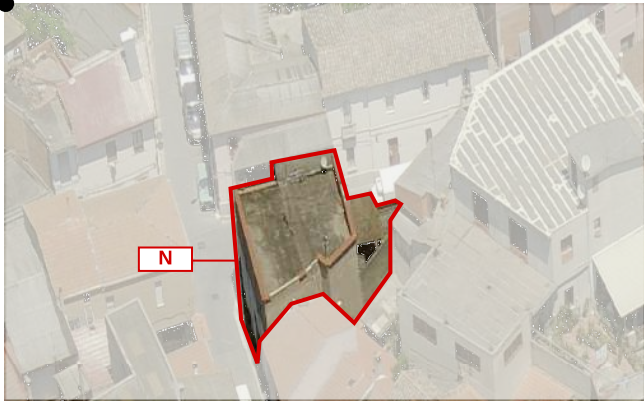
N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 30/33 - via Roma 27/29/31
foglio 5 all. A
mappale 2820/976
classificazione
02.30 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 190.04 mq
superficie coperta 158.53 mq
superficie libera 31.51 mq
volume edificato 1023.55 mc
altezza massima di gronda 9.20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.39 mc/mq
larghezza fronte strada 11.65 m (via Vittorio Emanuele) - 21.20 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

02.30 Edificazione successiva al 1970 struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.30 alterazione visivo percettiva - infissi in metallo con sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

02.30 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili plastici	lastre bituminose

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI è un lotto d'angolo tra la via Roma e la via Vittorio Emanuele. L'edificio su due livelli è di nuova realizzazione con rapporti planaltimetrici non coerenti con l'edificato storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 30 _ Isolato 02

02.30a