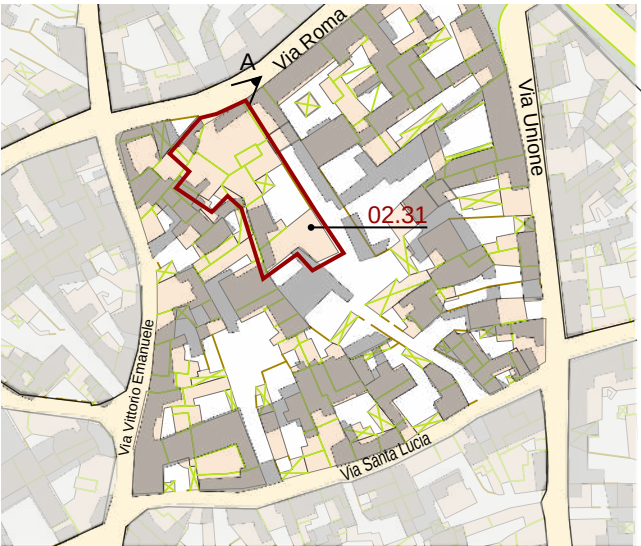
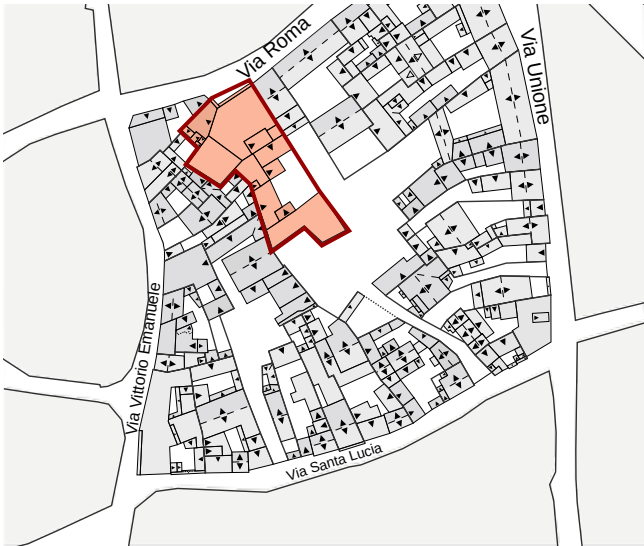




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - R** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

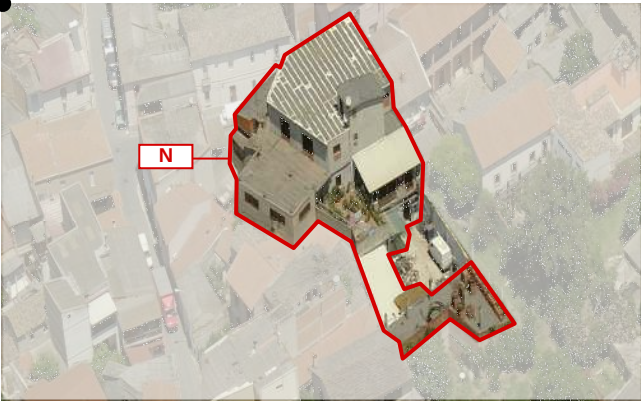
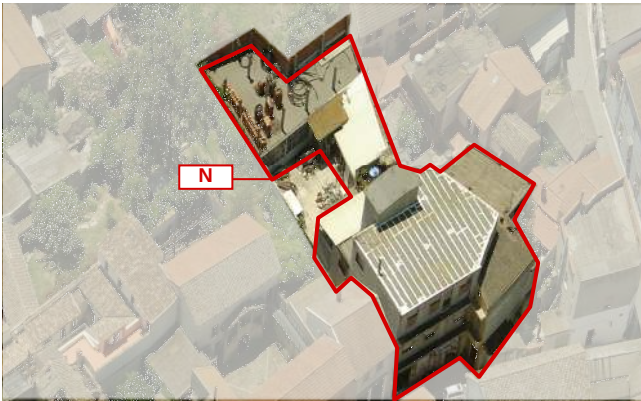


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 21/23
foglio 5 all. A
mappale 385/1303
classificazione
02.31 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 930.60 mq
superficie coperta 760.49 mq
superficie libera 170.11 mq
volume edificato 5645.08 mc
altezza massima di gronda 13.50 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.07 mc/mq
larghezza fronte strada 16.90 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale altro	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.31	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.31 alterazione visivo percettiva - finiture assenti - materiali non coerenti - infissi e sistemi di protezione e ombreggiamento realizzati con materiali non coerenti - balconi sul fronte strada - impianti tecnologici sul fronte strada
alterazione rispetto al tessuto storico - edificio con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto storico.

02.31 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls paramenti nessuno	laterizio intonaci tradizionali	laterocemento infissi alluminio con avvolgibili	faldapiana / singola manto di copertura impermeabilizzazione lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio di recente realizzazione è composto da un corpo fronte strada su 3 livelli raccordato da una serie di volumi realizzati sul confine ovest, con un volume retrostante. L'intero piano terreno è destinato a attività commerciali e a deposito. I piani superiori hanno destinazione residenziale
tipo di accesso al lotto carrabile (vetrata in alluminio con saracinesca) pedonale (infissi con saracinesca)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità _

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 31 _ Isolato 02

02.31a