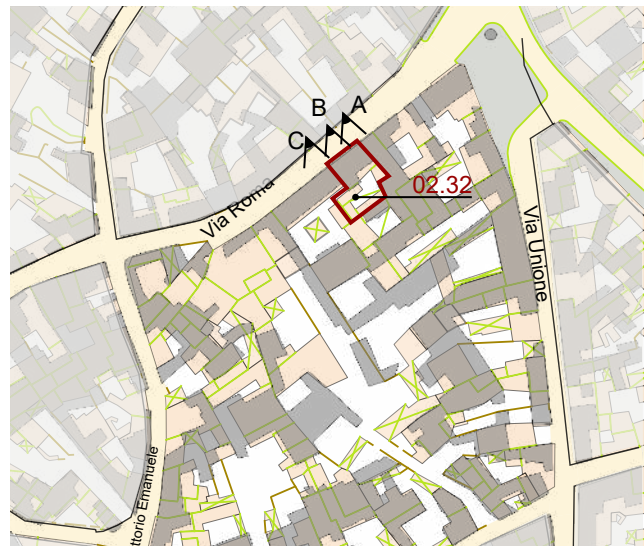
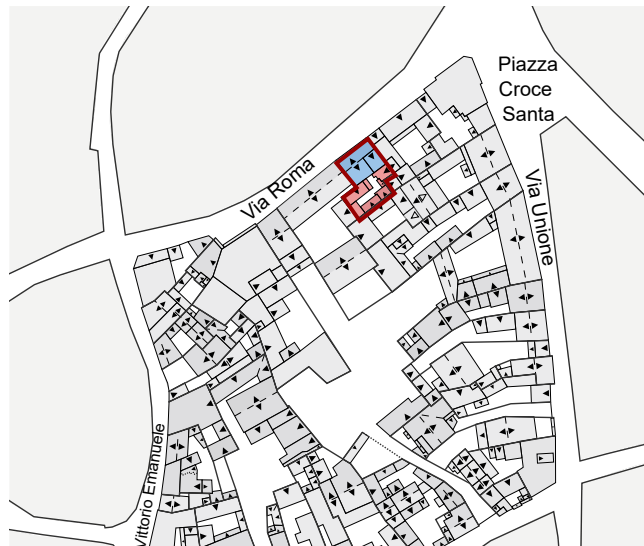




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

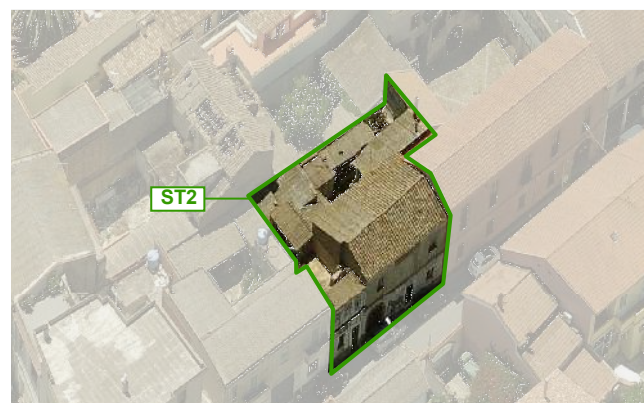
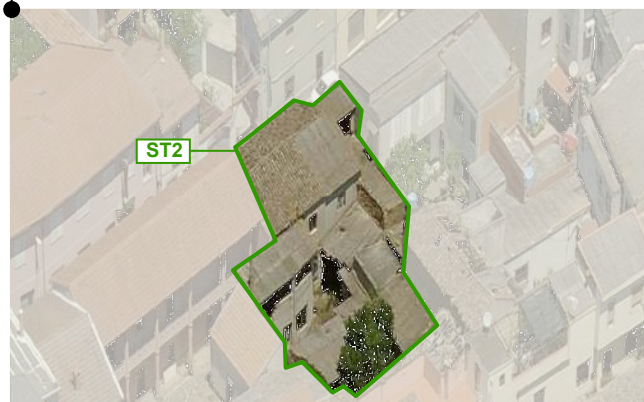
Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 11,13
foglio 5 all. A
mappale 3291
classificazione
02.32 Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 200.36 mq
superficie coperta 176.42 mq
superficie libera 23.94 mq
volume edificato 948.56 mc
altezza massima di gronda 6.70 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 4.73 mc/mq
larghezza fronte strada 10.00 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.32	ante 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.32 alterazione visivo percettiva - materiali di copertura in parte non coerenti con l'edificato storico - presenza di coperture in cemento amianto
alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamenti planovolumetrici sulla corte posteriore

02.32 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	legname	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce / cemento	legno	coppi
		portoncino in alluminio	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un edificio su due livelli prospiciente la via Roma. Sulla corte retrostante sono presenti diversi volumi non organici.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 32 _ Isolato 02

02.32a