



Contestualizzazione

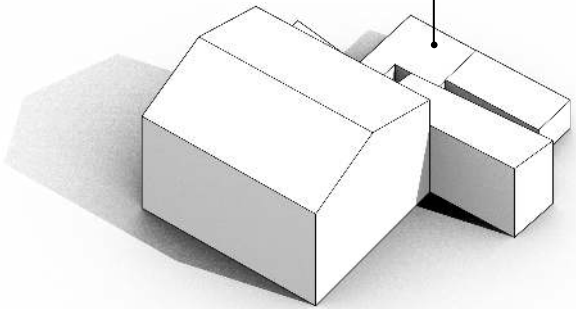


Classificazione degli edifici _ scala 1:750

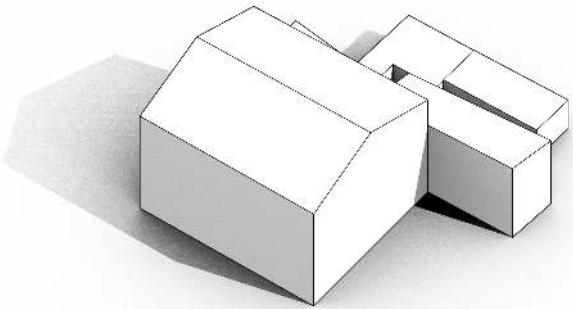


Classificazione degli interventi _ scala 1:750

Coperture non organiche e non rispondenti
alle caratteristiche del contesto
Manti di copertura in cemento amianto



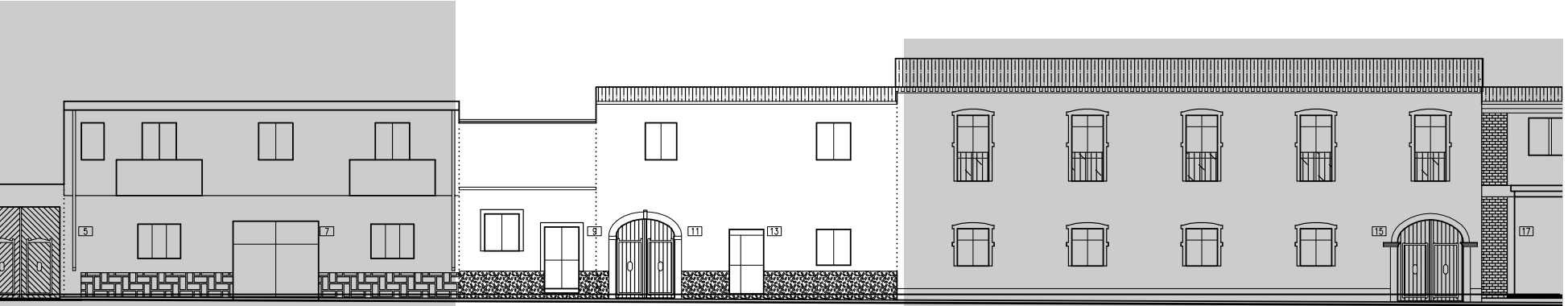
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica
l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE



VIA ROMA

VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

02.32
ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
- sostituzione dei manti di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e con le indicazioni delle NTA

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti alla modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)