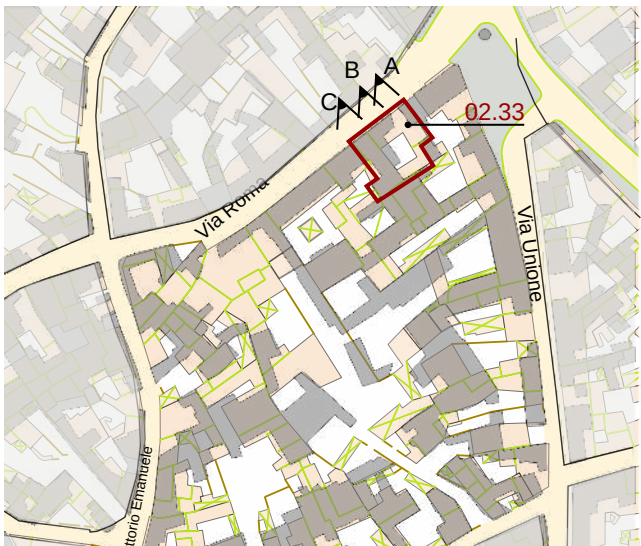
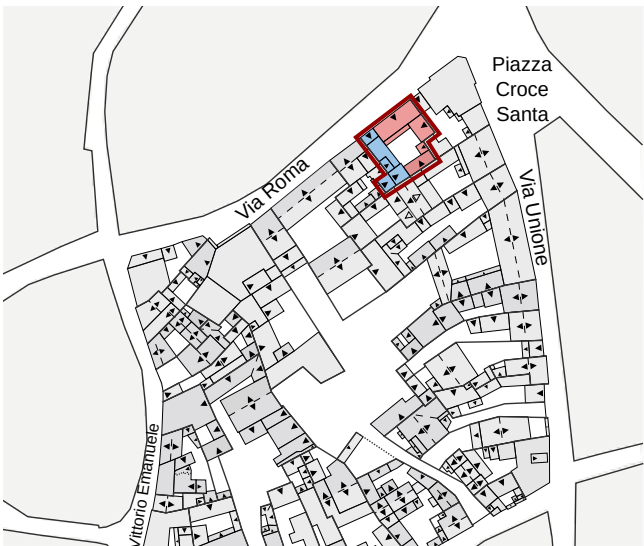




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_2004



B_2004



C_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

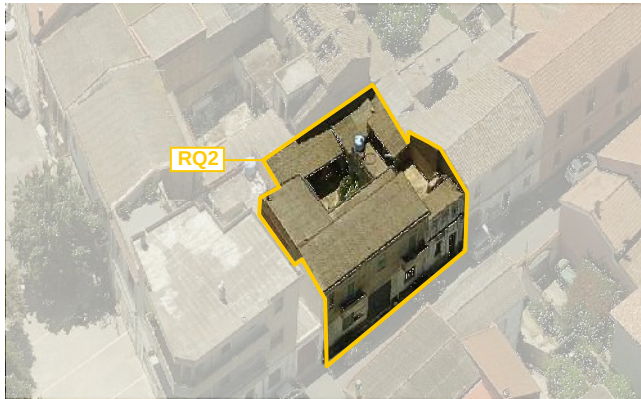
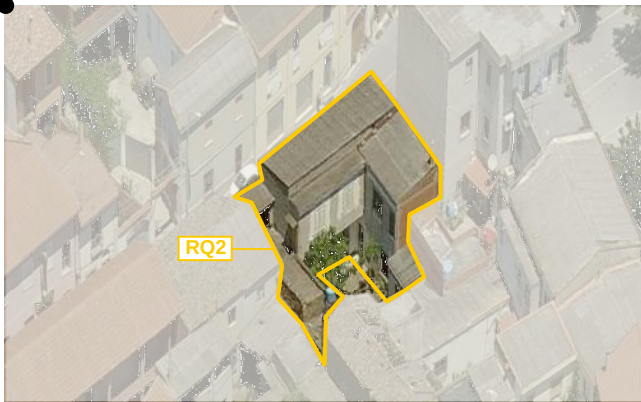


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Roma 7/9
foglio 5 all. A
mappale 412
classificazione
02.33 edificio degradati con trasformazioni sostanziali RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 303.77 mq
superficie coperta 228.79 mq
superficie libera 74.98 mq
volume edificato 1224.26 mc
altezza massima di gronda 7.25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.03 mc/mq
larghezza fronte strada 18.63 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.33	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.33 alterazione visivo percettiva - materiali di copertura non coerenti - infissi con avvolgibili - cancello carrabile in metallo - balconi su fronte strada
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

02.33 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls/pietrame	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. C.C.B.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico è stato sostituito da una nuova realizzazione. Un corpo di fabbrica su due livelli prospiciente la via Roma.
- Sulla corte retrostante sono stati realizzate delle coperture in cemento amianto che non alterano considerevolmente la tipologia.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 33 _ Isolato 02

02.33a