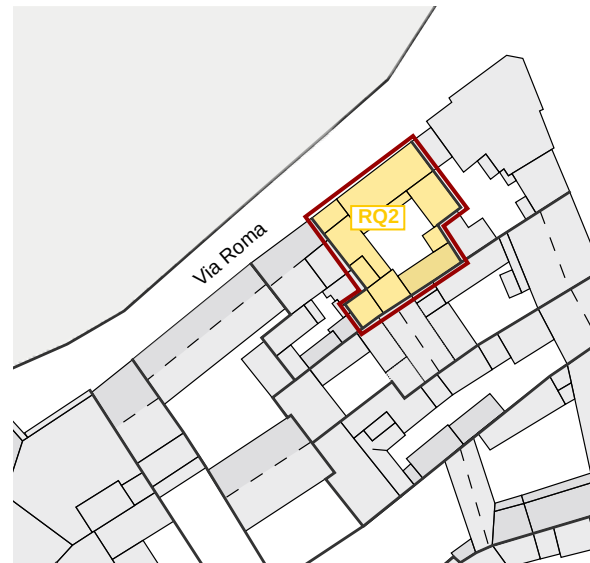




Contestualizzazione



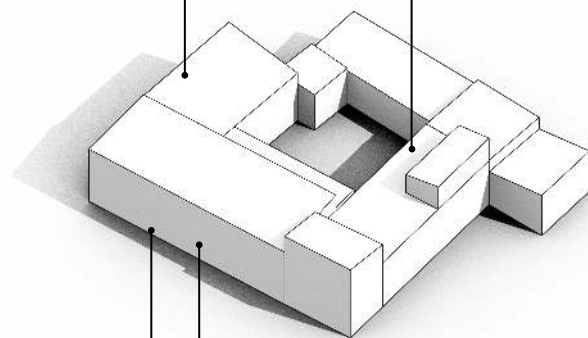
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

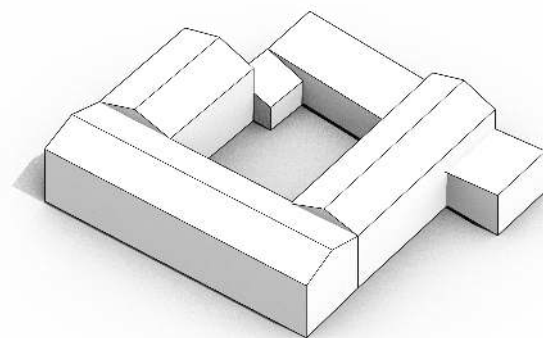
Coperture in cemento amianto

Coperture non organiche e non rispondenti alle caratteristiche del contesto



Balconi - elemento non coerente

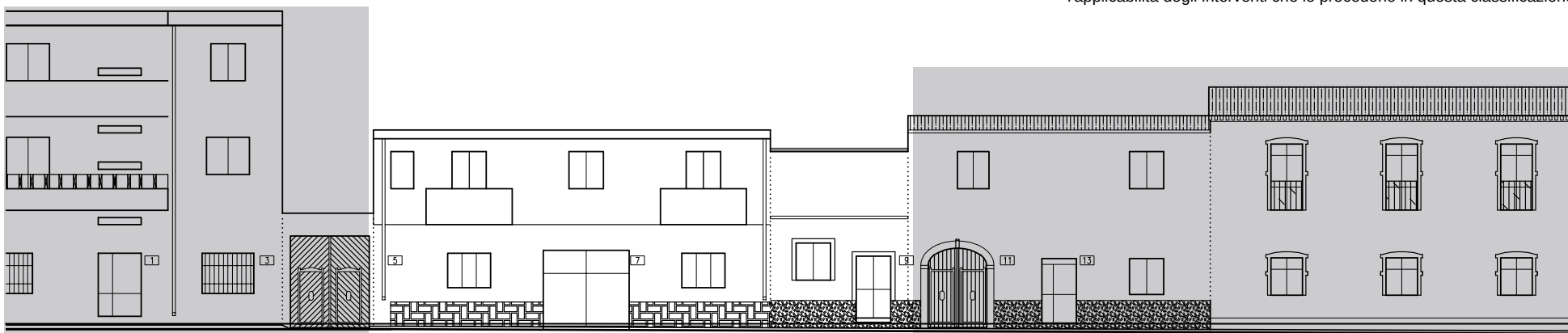
Sistemi oscuranti non congrui



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA ROMA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

02.33

RQ2 _ Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_ RQ2

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
- sostituzione dei manti di copertura in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico e in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- trasformare l'accesso con cancello metallico in portale con arco o comunque secondo le indicazioni degli abachi tipologici e delle NTA
- eliminare i balconi sul fronte strada

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Viene prescritta la demolizione dei balconi esistenti;
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- A seguito di riduzione volumetrica è consigliata la modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 33 _ Isolato 02

02.33b