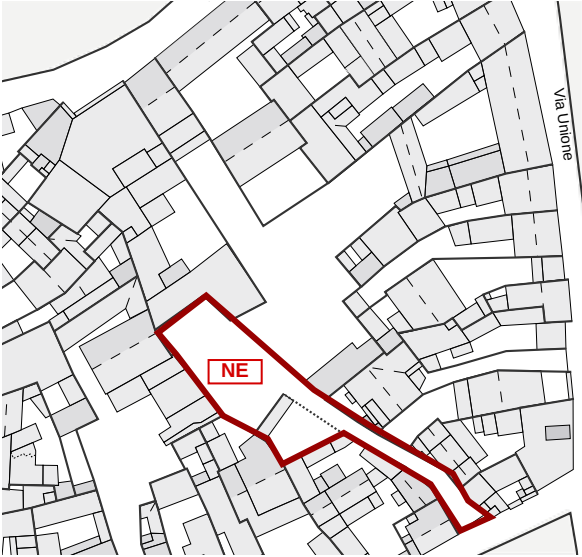




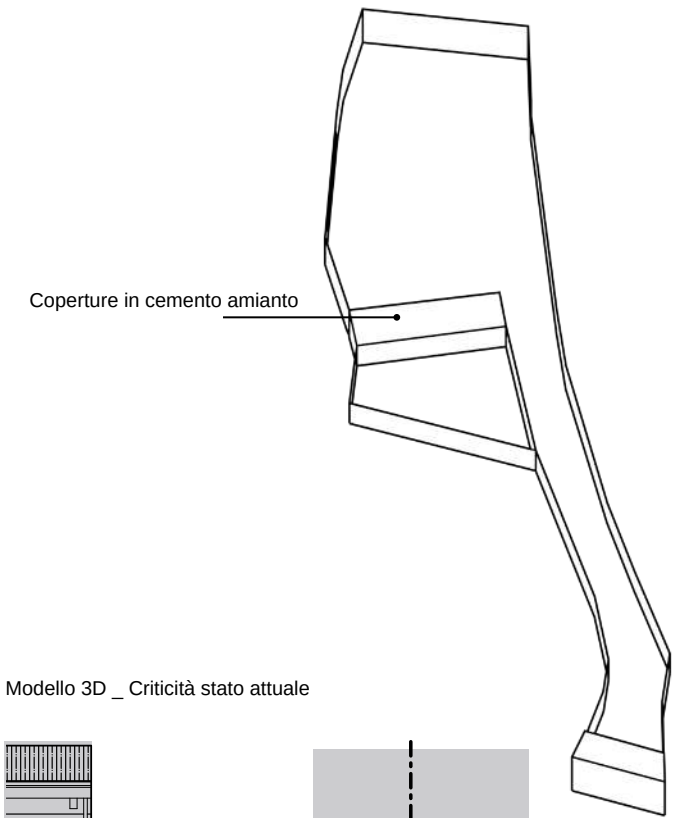
Contestualizzazione



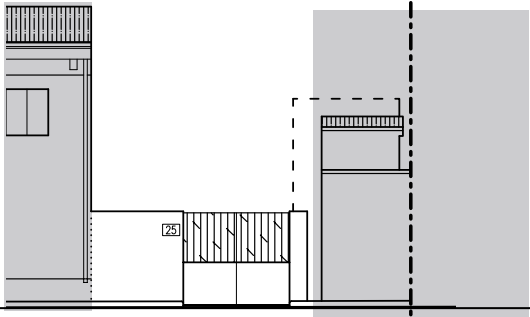
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



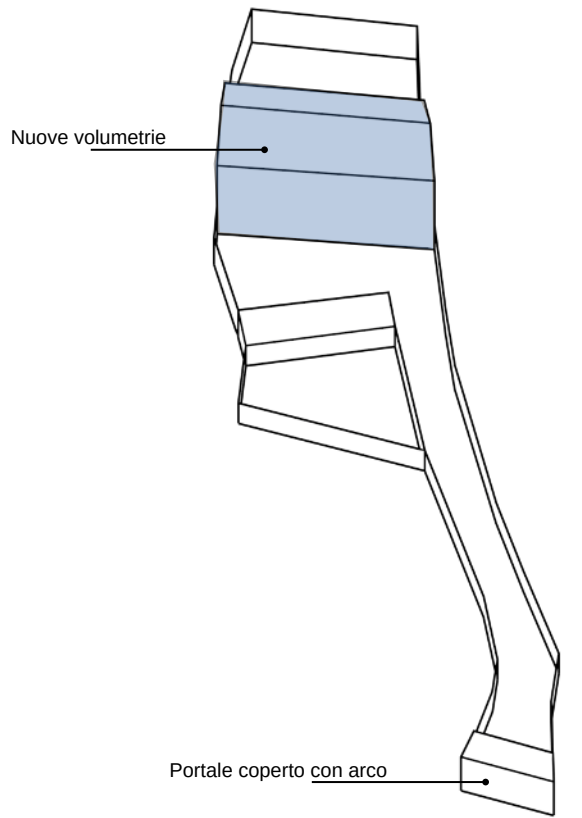
Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA SANTA LUCIA



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

02.34
R _ rudere

INTERVENTI CONSENTITI

- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento delle coperture con materiali coerenti con il contesto storico e in linea con le indicazioni delle NTA e gli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA
- i rapporti delle aperture devono seguire le indicazioni degli abachi tipologici e delle NTA

FRONTE STRADA

- realizzare un portale con arco sulla via Santa Lucia o un accesso conforme con le indicazioni degli abachi tipologici e con le NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentite nuove volumetrie in linea con le NTA, con gli abachi tipologici e che tengano conto delle indicazioni riportate nel presente schema 3d

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 34 _ Isolato 02

02.34b