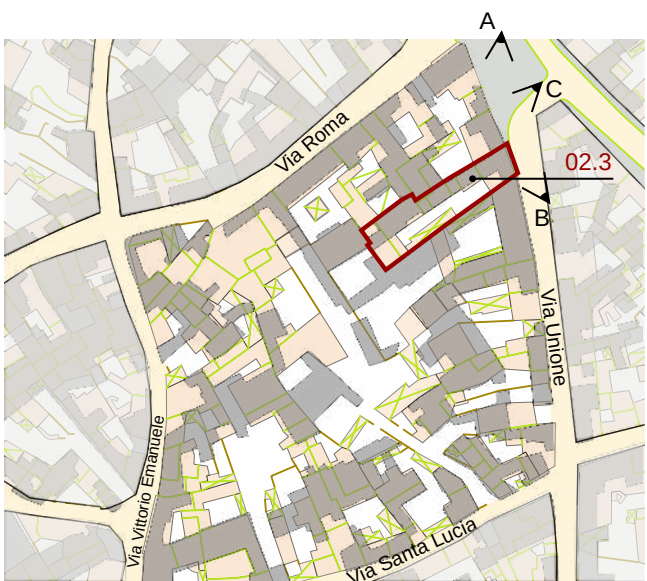
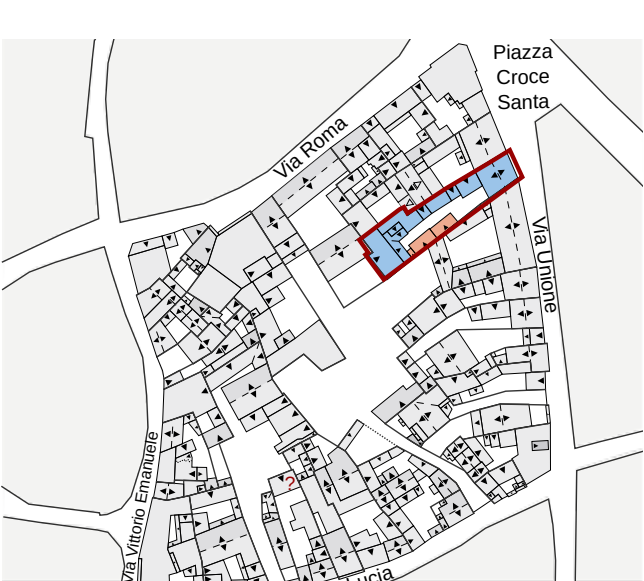




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '40



B_ 2004



C_ 2015

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

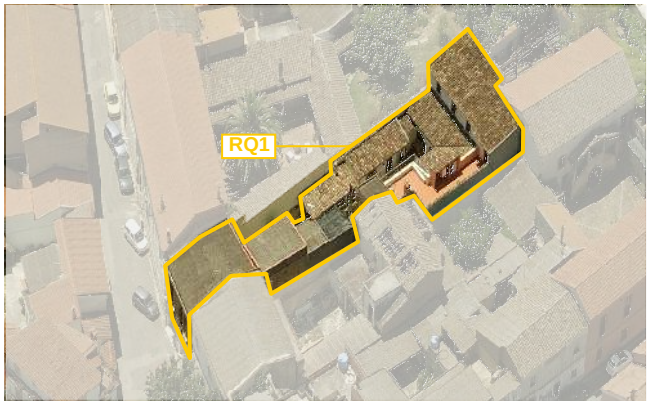


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 2/2a
foglio 5 all. A
mappale 1049
classificazione
02.3 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali _ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 490.68 mq
superficie coperta 387.27 mq
superficie libera 103.41 mq
volume edificato 1835.68 mc
altezza massima di gronda 6.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.74 mc/mq
larghezza fronte strada 8.40 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.3	ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.3 alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica sui corpi prospicienti al corte. - Ampliamento planivolumetrico sul corpo fronte strada

02.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	laterizio/ terra cruda	laterocemento / legno	doppia falda / singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	pvc con persiane in pvc	cemento amianto
			coppi

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.B.C.

tipo edilizio di riferimento
- L'edificato storico, ancora esistente vedeva la presenza di un corpo sul fronte strada su due livelli. Sulla corte retrostante si affacciavano volumi su un unico livello.
- Ampliamenti successivi sul fondo del lotto hanno modificato la tipologia storica in edificio con corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 02

02.3a