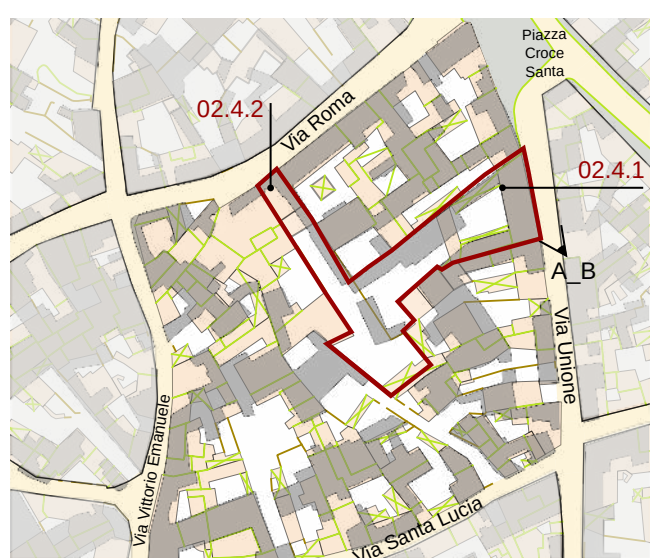
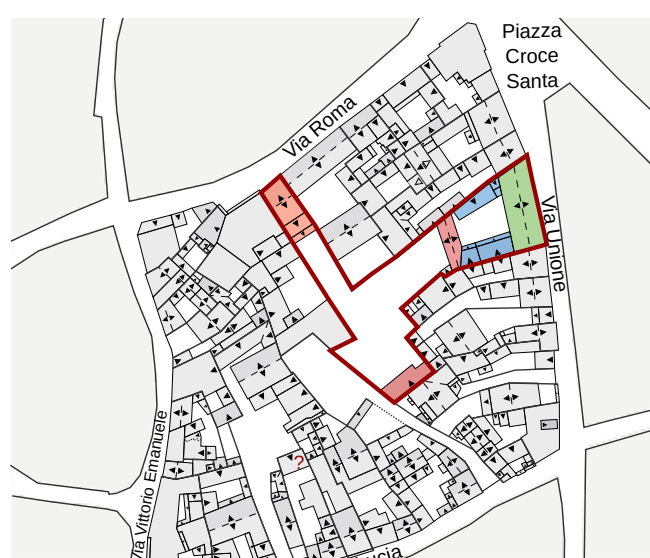




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ Anni '40



B_ 2004



C_ 2004

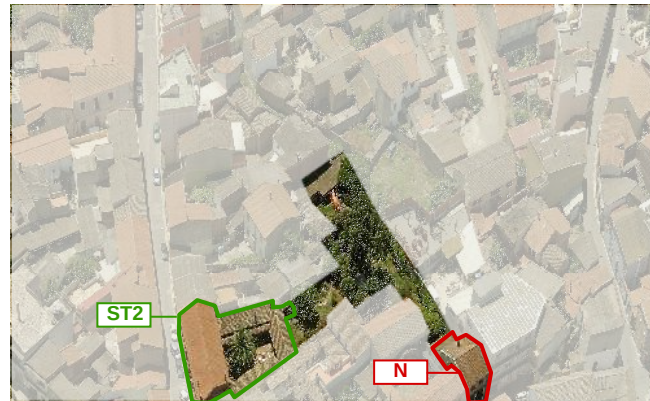
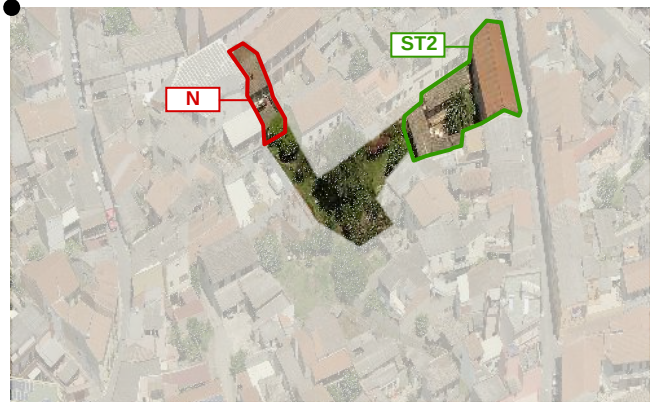


D_ 2004



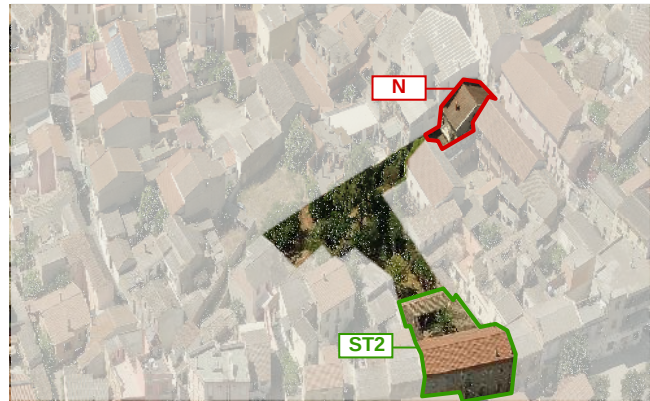
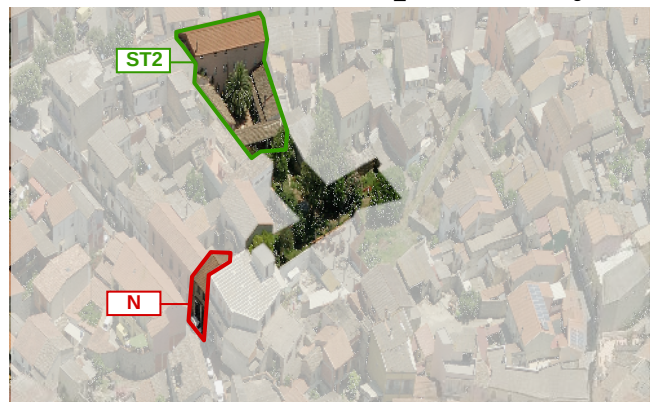
E_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 4 - via Roma 17/19 - via Santa Lucia 25
foglio 5 all. A
mappale 408 - 409 - 1304
classificazione
02.4.1 edifici conservati + trasformazioni reversibili o coerenti ST2
02.4.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 2264.45 mq
superficie coperta 606.18 mq - 463.33 (02.04.1) - 142.85 mq (02.04.2)
superficie libera 1658.27 mq
volume edificato 3718.23 mc - 2549.35 (02.4.1) - 1168.89 mc (02.04.2)
altezza massima di gronda 7.15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.64 mc/mq
larghezza fronte strada 24.60 m (via Unione) - 5.60 (via Santa Lucia) - 7.75 m (via Roma)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.4.1	ante 1939 - post 1950	struttura medio	finiture scarso
02.4.2	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.4.1 alterazione visivo percettiva - finiture in avanzato stato di degrado - materiali non coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica sul corpo fronte strada
Nuove volumetrie negli spazi interni

02.4.2 alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti con il contesto storico
alterazione rispetto al tessuto storico - edificazione di recente realizzazione

02.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame/cl paramenti nessuno	murature terra cruda/aterizio intonaci calce-cemento	solai legname/aterocemento infissi legno con persiane	coperture doppia falda - singola manto di copertura tegole portoghesi coppi
---	---	--	---

02.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls paramenti mattoni F.V.	murature laterizio intonaci tradizionali	solai laterocemento alluminio	coperture doppia falda manto di copertura tegole portoghesi
--	---	-------------------------------------	--

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.D.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI 04.2.1 rispecchia l'edificio storico. Si tratta di un edificio su fronte strada con corte retrostante sulla quale sono state realizzate nuove volumetrie comunque coerenti con l'edificio storico
- la UMI 04.2.2 è tipologicamente riconducibile a "edificio su fronte strada con corte retrostante", è un edificio di recente edificazione che sostituisce l'edificio storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale - via Roma) cancello metallico (via Santa Lucia) pedonale (portoncino - via Roma)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità portale ad arco - via Unione