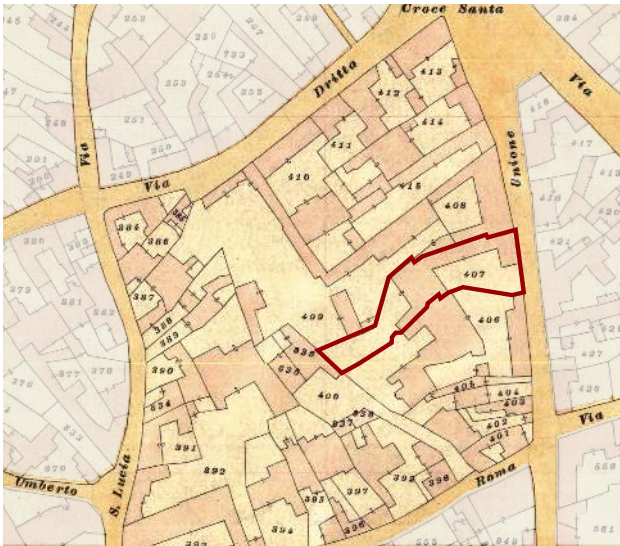
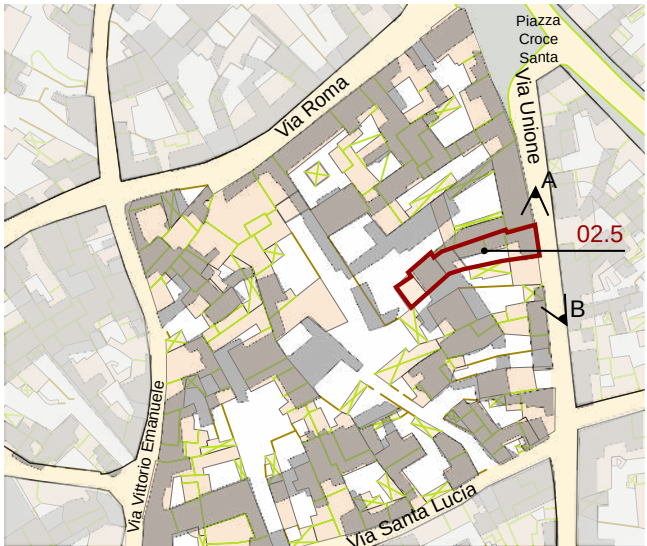
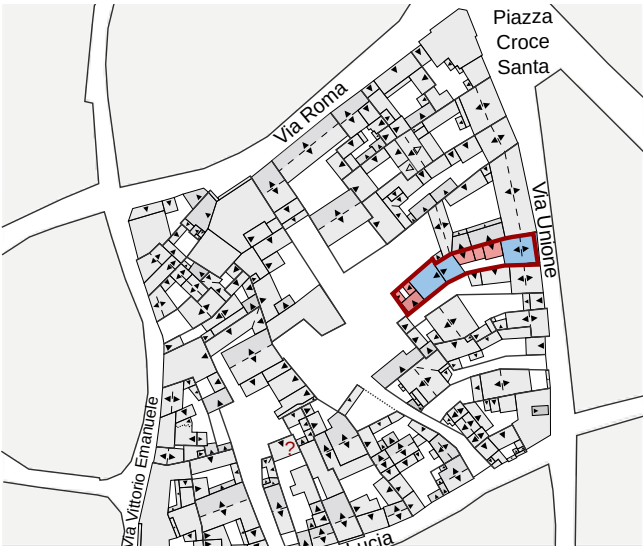




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

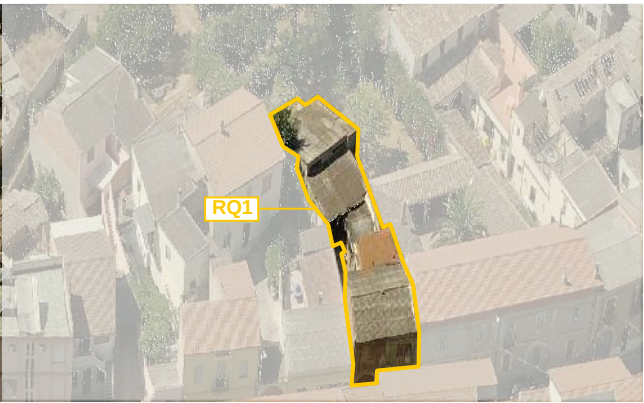
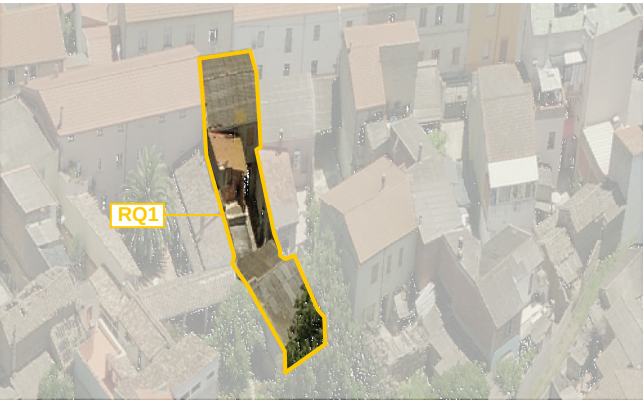
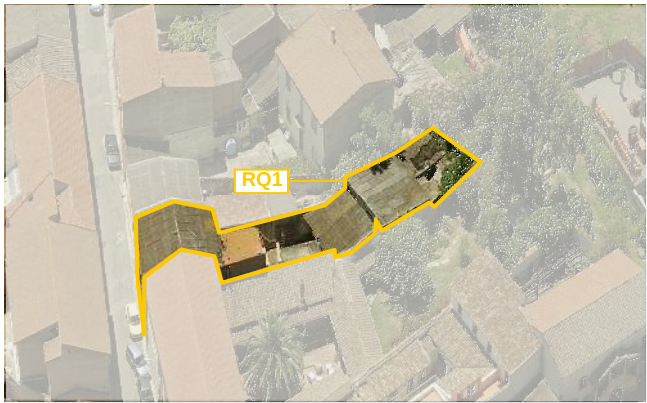
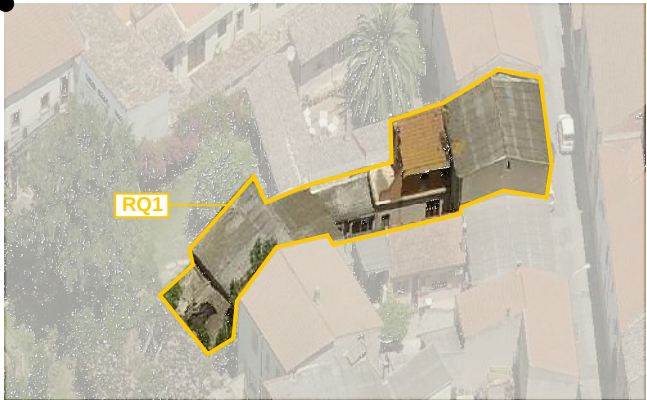


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione
foglio 5 all. A
mappale 890/3328
classificazione
02.5 edifici conservati con trasformazioni sostanziali

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 320 mq
superficie coperta 283.80 mq
superficie libera 36.20 mq
volume edificato 1326.83 mc
altezza massima di gronda 6.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.15 mc/mq
larghezza fronte strada 8.90 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.5	ante 1939	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.5 alterazione visivo percettiva - coperture in cemento amianto - infissi con avvolgibili plastici
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica planivolumetrica

02.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda	laterocemento	falda doppia - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.CD.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo su al centro del lotto con corte antistante e retrostante. Sulla corte antistante erano presenti diversi volumi, ancora esistenti, addossati sul confine Nord.
- con interventi successivi sono stati modificati i volumi storici. Un nuovo volume su due livelli è stato edificato sul fronte strada.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales_ portale ad arco