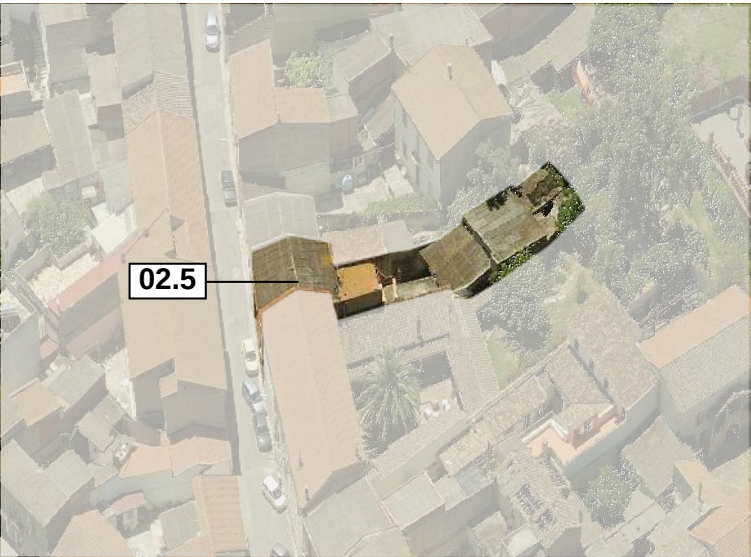
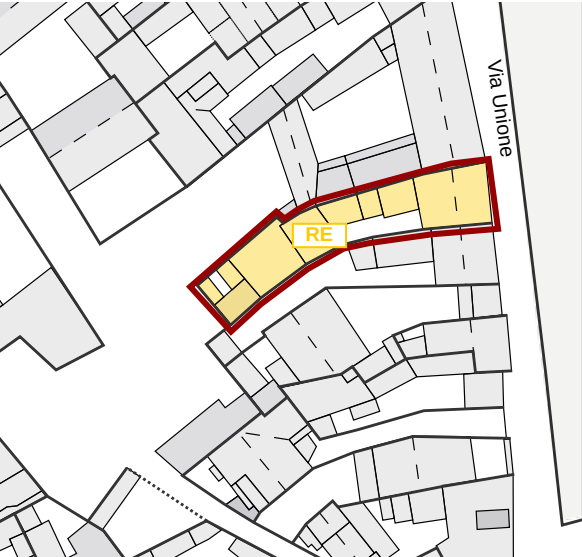




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:750



Classificazione degli interventi _ scala 1:750

INTERVENTI CONSENTITI

02.5
RQ1 _ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

- INTERVENTI CONSENTITI**
- ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

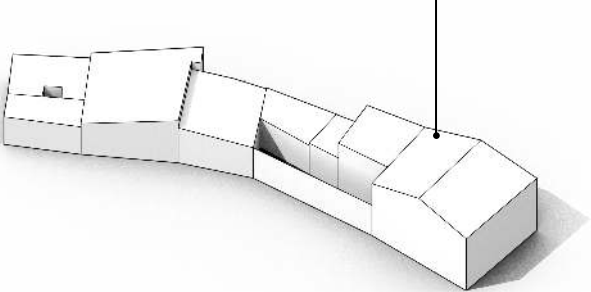
- COPERTURE**
- revisione delle coperture con organizzazione delle falde ordinato e comunque secondo le indicazioni delle N.T.A
 - sostituzione del manto di copertura con materiali coerenti con il contesto storico. Ammessi incrementi di pendenza per permettere il corretto deflusso delle acque meteoriche,

- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

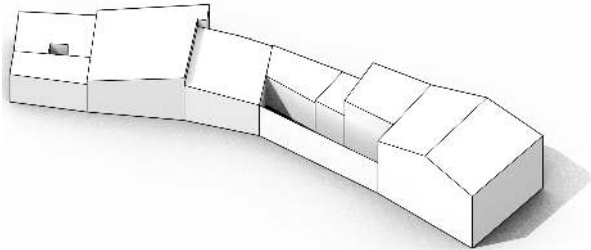
- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - preservare il portale.

Coperture non organiche e non rispondenti alle caratteristiche del contesto
Sostituzione delle coperture in cemento amianto



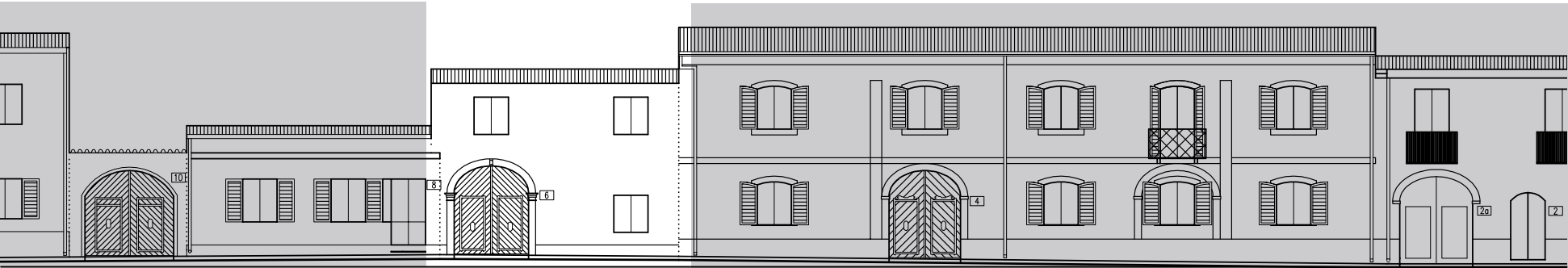
Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA UNIONE Prospetti stradali _ scala 1:200

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- A seguito di riduzione volumetrica è consigliata la modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)