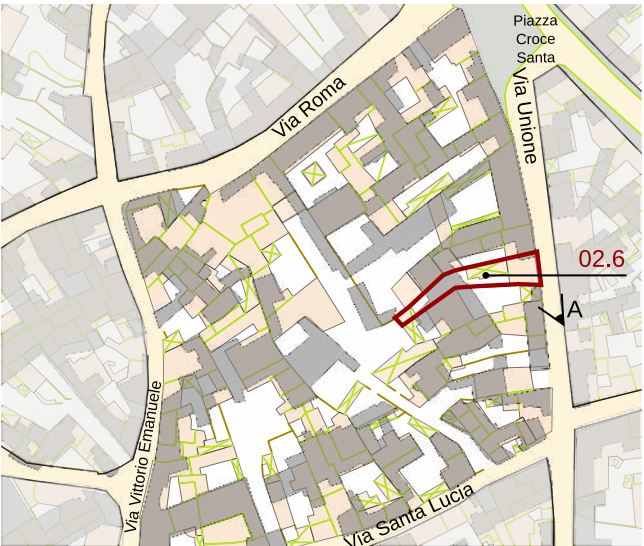




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A _ 2004

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

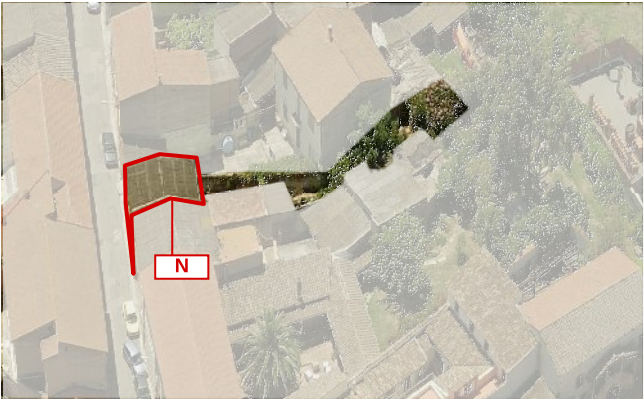
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione 8 - 10
foglio 5 all. A
mappale 407
classificazione
02.6 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 320 mq
superficie coperta 134.72 mq
superficie libera 120.41 mq
volume edificato 537.10 mc
altezza massima di gronda 4.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.11 mc/mq
larghezza fronte strada 8.30 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
02.6	Edificazione successiva al 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.6 alterazione visivo percettiva - coperture in cemento amianto - persiane
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica tipologia costruttiva

02.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce - cemento	persiane	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di un lotto più ampio che includeva ala UMI 02.5. La tipologia storic vedeva la presenza sui due lotti di un corpo principale con corte antistante e retrostante con alvuni volumi, presumibilmente di un piano prospicienti la corte antistante.
- successivamente al frazionamento delle 2 UMI, è stata demolito l'edificio principale e ne è stato edificato uno nuovo sul fronte strada.
- la tipologia di riferimento è "edificio su fronte strada con corte retrostante"
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali