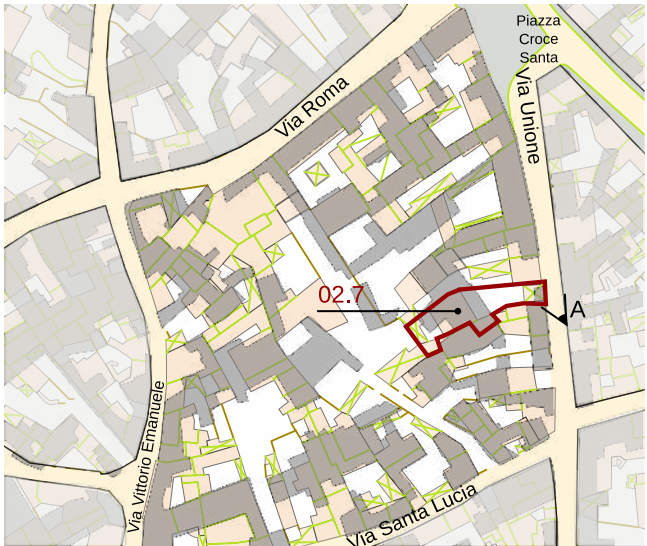




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



Datazione degli edifici  
scala 1:1500

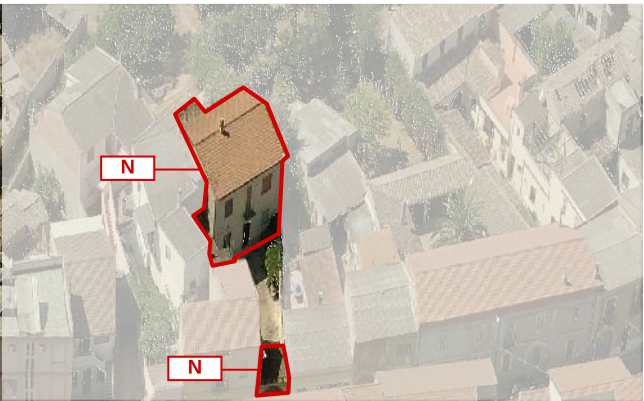
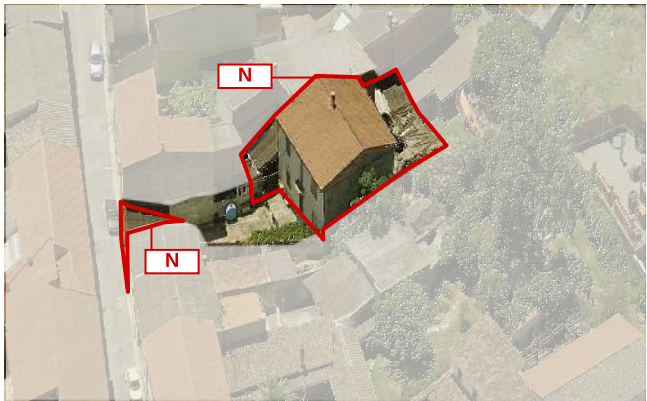
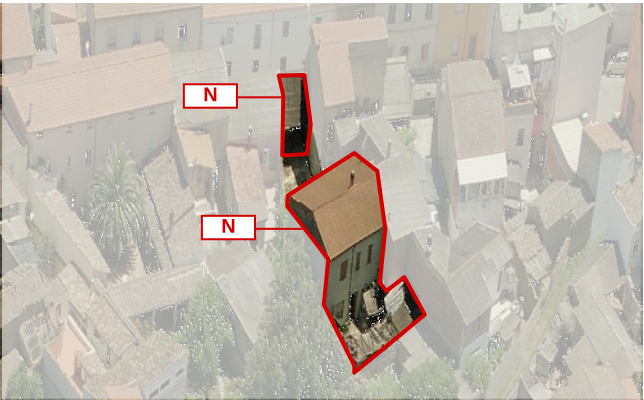
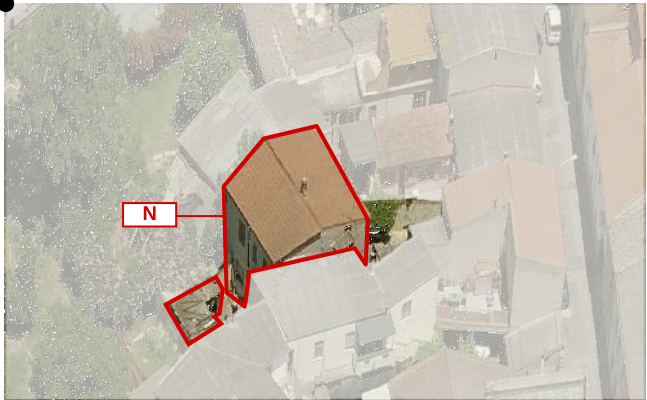


A\_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione  
foglio 5 all. A  
mappale 1049  
classificazione  
02.7 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 330.02 mq  
superficie coperta 196.27 mq  
superficie libera 133.75 mq  
volume edificato 1003.31 mc  
altezza massima di gronda 7.70 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3.04 mc/mq  
larghezza fronte strada 4.50 m (via Unione)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI  | DATAZIONE                       | STATO DI CONSERVAZIONE            |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 02.7 | Edificazione successiva al 1970 | struttura buono<br>finiture medio |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

02.7 alterazione visivo percettiva - finiture non coerenti con il contesto storico  
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

## 02.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature      | solai                 | coperture                 |
|------------|---------------|-----------------------|---------------------------|
| cls        | laterizio     | laterocemento         | doppia falda - singola    |
| paramenti  | intonaci      | infissi               | manto di copertura        |
| nessuno    | calce-cemento | legno con avvolgibili | tegole portoghesi         |
|            |               |                       | lastre in cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**  
- la presente UMI deriva dal frazionamento di un'area più ampia. La tipologia storica consisteva in un corpo centrale con corte antistante e retrostante  
- dell'unità storica non resta alcuna traccia, è stata demolita in tempi recenti.  
- la tipologia di riferimento è l'edificio centrale con corte antistante e retrostante.  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** presenza di murales\_ portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 07 \_ Isolato 02

02.7a