



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
 - N** Edifici alterati o di nuova costruzione
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

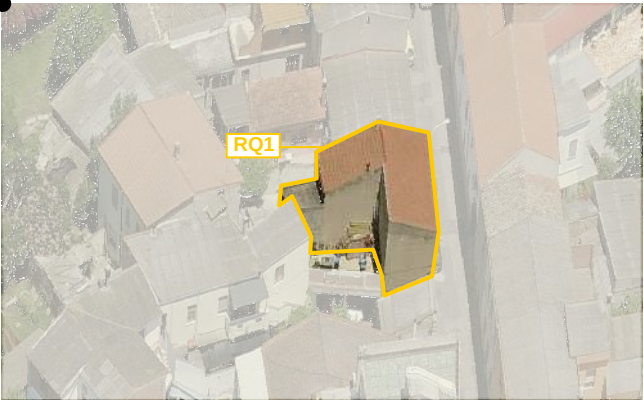


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione
foglio 5 all. A
mappale 1541
classificazione
02.8 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 88.43 mq
superficie coperta 82.60 mq
superficie libera 5.83 mq
volume edificato 631.06 mc
altezza massima di gronda 6.95 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 7.14 mc/mq
larghezza fronte strada 9.80 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.8	Edificazione successiva al 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.8 alterazione visivo percettiva - sistemi di oscuramento non coerenti, parte della copertura in cemento amianto.
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico

02.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame/cls	terracrua / laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi
		legno con persiane	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. B.X.X.B.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di una unità catastale più ampia che includeva diverse UMI attuali.
- sull'area frazionata erano presenti dei volumi prospicienti la via Unione.
- Successivi ampliamenti delle volumetrie originarie hanno dato origine alla configurazione attuale su due livelli.
- la tipologia di riferimento è l'edificio su fronte strada con corte retrostante.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 02

02.8a