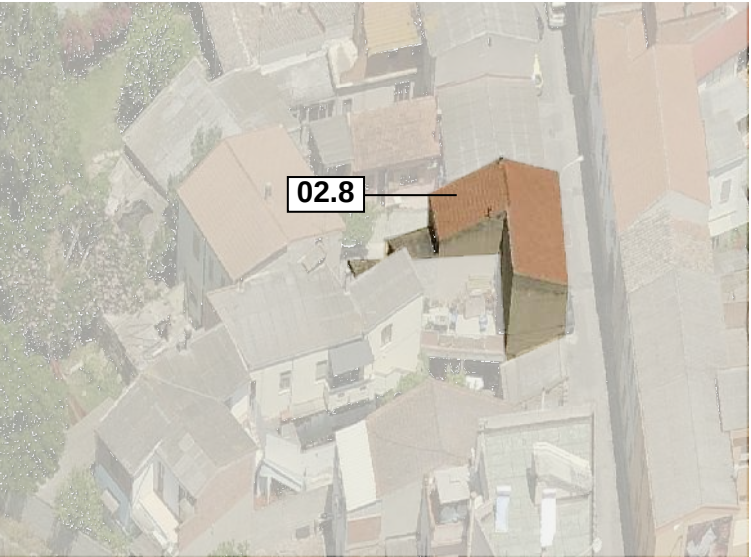
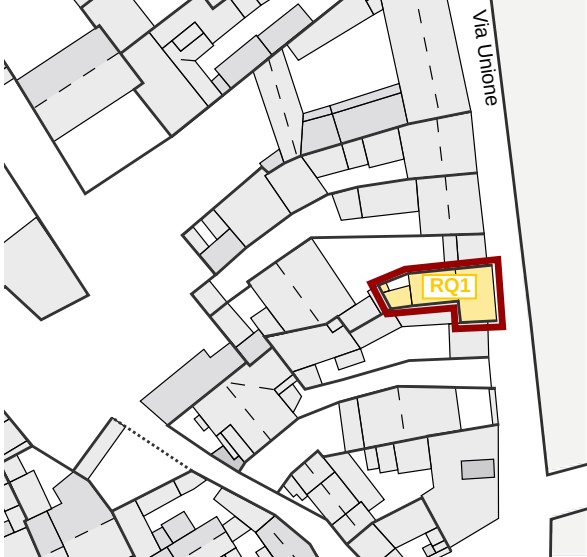
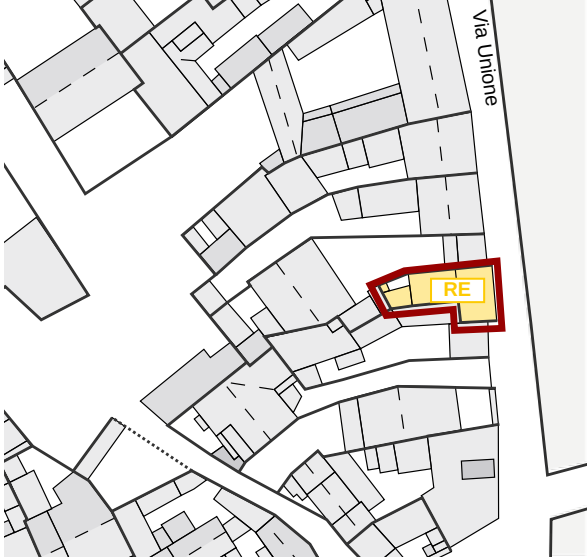




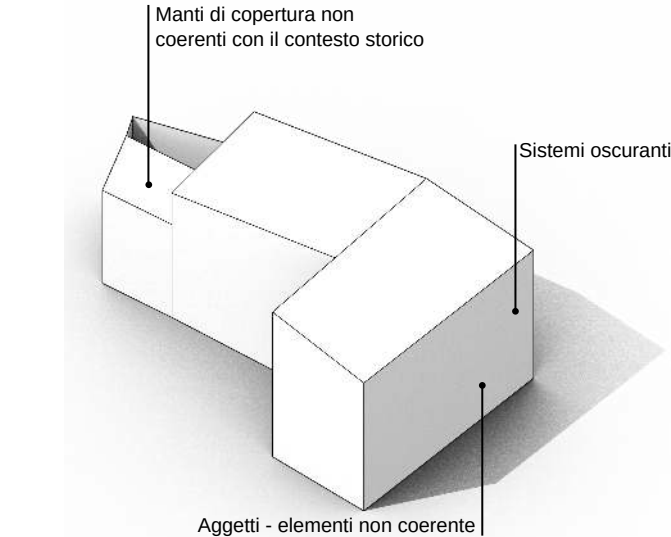
Contestualizzazione



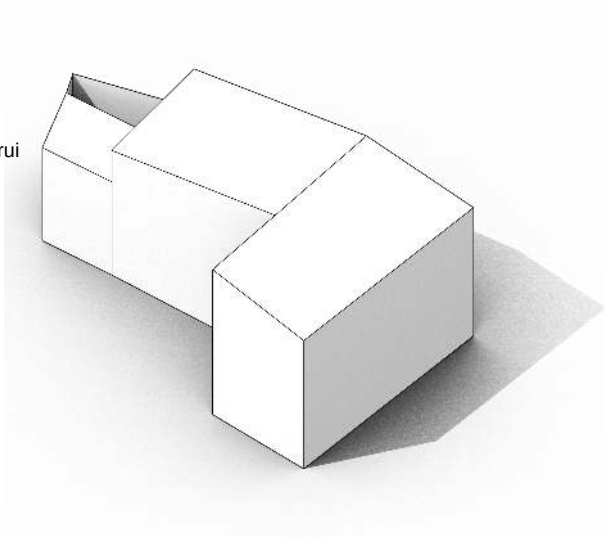
Classificazione degli edifici _ scala 1:750



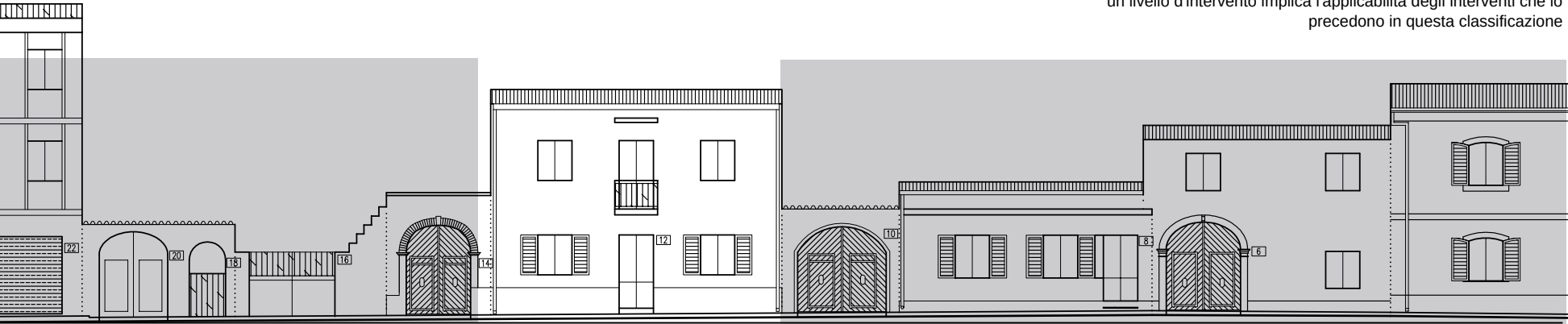
Classificazione degli interventi _ scala 1:750



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA UNIONE - Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

02.8
RQ1 _ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione delle coperture in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto storico, secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici.
- Ammessi incrementi volumetrici legati all'aumento delle pendenze delle coperture per il regolare deflusso delle acque meteoriche.

MURATURE E FINITURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- eliminazione degli aggetti sul fronte strada, secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Viene prescritta la demolizione degli aggetti esistenti;
Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti alla modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)