



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



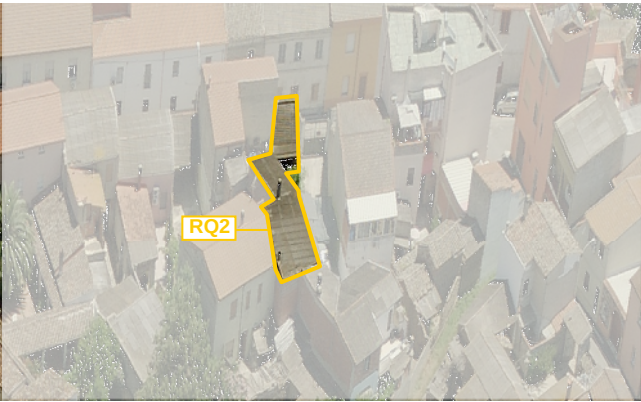
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione, 14
foglio 5 all. A
mappale 1541 - 3177
classificazione
02.9 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_ RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 261.90 mq
superficie coperta 176.29 mq
superficie libera 85.61 mq
volume edificato 943.87 mc
altezza massima di gronda 6.95 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.60 mc/mq
larghezza fronte strada 3.90 m (via Unione)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
---	---	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
02.9	ante 1939 / 1950	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

02.9 alterazione visivo percettiva - manto di copertura non coerente con il contesto storico - sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

02.9 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame paramenti nessuno	murature laterizio intonaci calce cemento	solai laterocemento infissi legno con avvolgibili	coperture falda singola manto di copertura lastre in cemento amianto
--	--	--	---

TIPO EDILIZIO T.0

tipo edilizio di riferimento
-la UMI deriva dal frazionamento di un lotto catastale molto più ampio che includeva la UMI 02.8 e la UMI 02.7
- Interventi successivi di edificazione hanno ampliato le volumetrie esistenti. L'unico elemento originale degno di conservazione è da considerarsi il portale con arco coperto presente sull'ingresso della via Unione.
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità portale ad arco

A_ 2004

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 02

02.9a