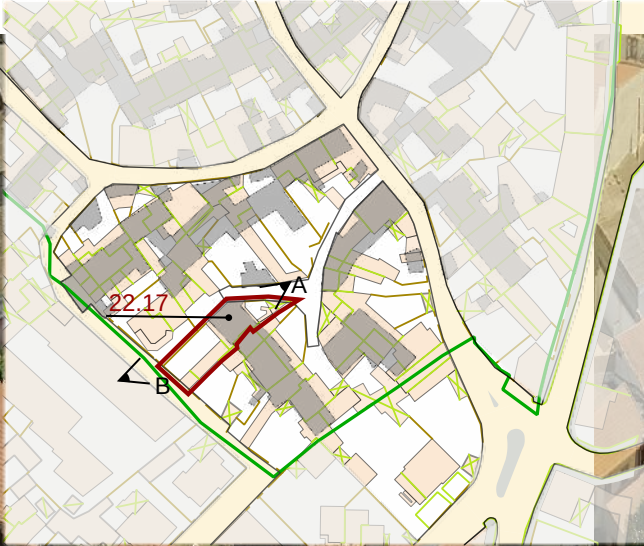
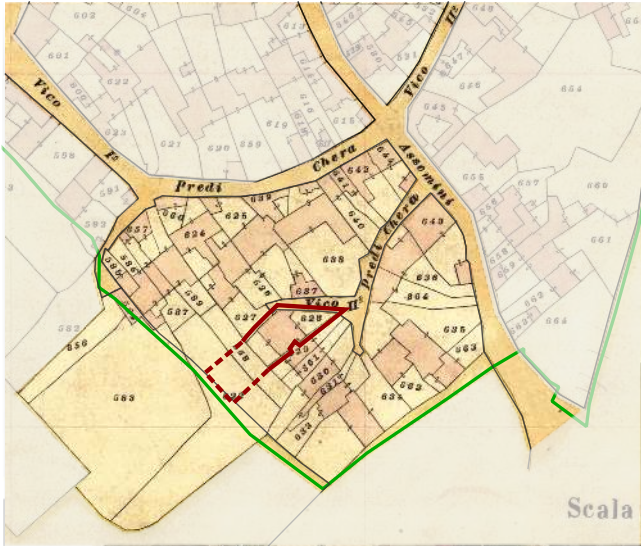
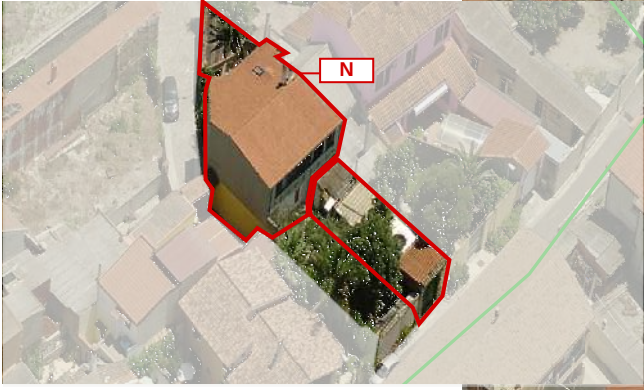
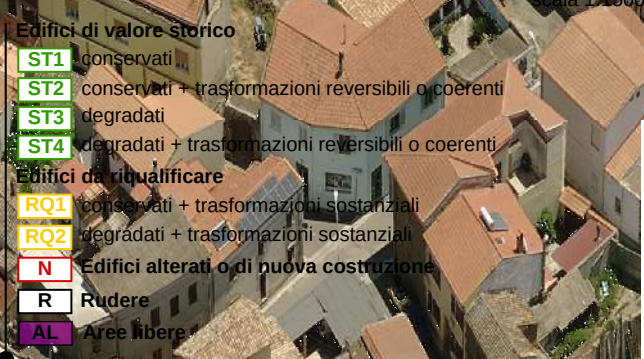




Individuazione UMI _ Carta d'impianto 1939

Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1989 scala 1:1500

Datazione degli edifici scala 1:1500



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico III Decimo 16 - via Burranca
foglio 5 all. A
mappale 2958
classificazione
22.16 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 314.85 mq
superficie coperta 182.23 mq
superficie libera 132.62 mq
volume edificato 893.88 mc
altezza massima di gronda 6.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.84 mc/mq
larghezza fronte strada 10.05 m (via Burranca) - vico III (vico III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.16	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.16 alterazione visivo percettiva - manti di copertura con lastre prefabbricate - finiture carenti - infissi in metallo - serranda metallica su fronte strada - balcone continuo su fronte strada - recinzione a giorno
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti -

22.16 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	tegole portoghesi
		legno	lastre prefabbricate

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio su due livelli insistente sull'area sostituisce un edificio con corte antistante e retrostante di cui attualmente non si ha traccia.
- l'accesso carrabile all'area è possibile sia dalla via Burranca che da vico III Decimo

tipo di accesso al lotto carrabile (portale e serranda basculante) pedonale (cancello a giorno)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità portale ad arco (via Burranca)