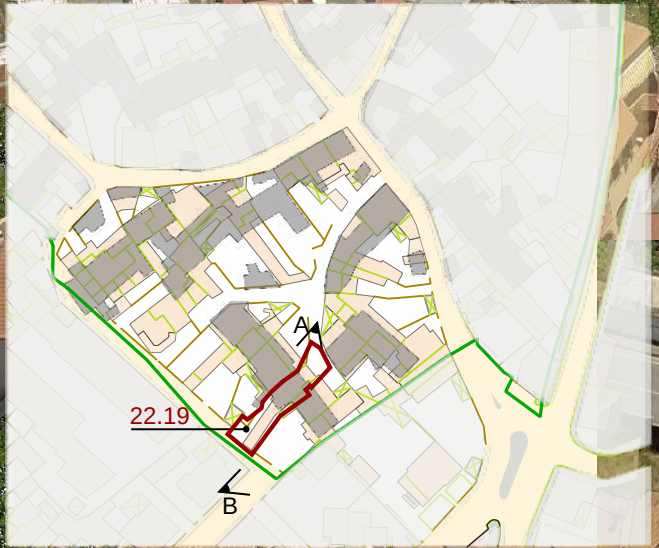




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1500



Datazione degli edifici scala 1:1500

Edifici di valore storico

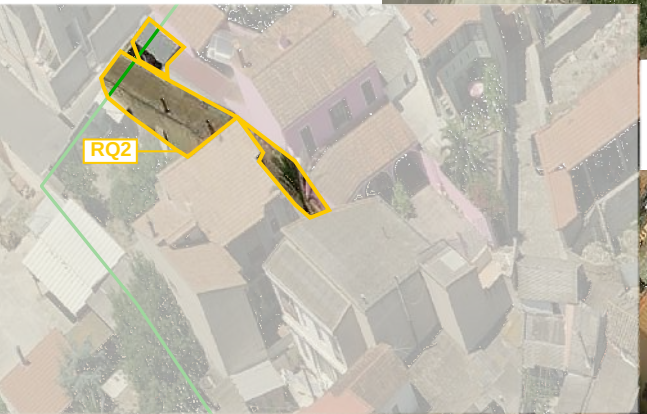
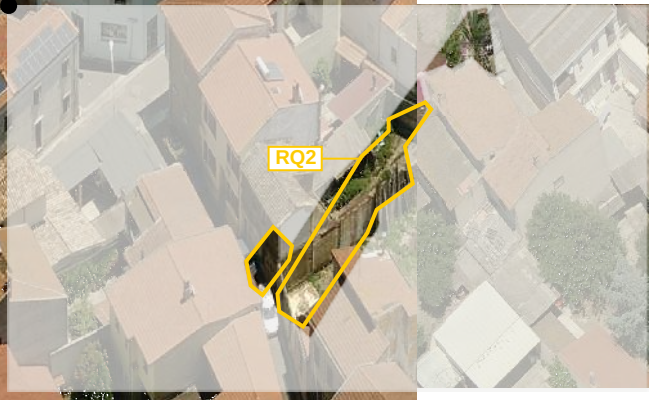
- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° - Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico III Decimo 7
foglio 5 all. A
mappale 2664
classificazione
22.19 Edifici degradati con trasformazioni sostanziali_RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 181.66 mq
superficie coperta 97.06 mq
superficie libera 84.60 mq
volume edificato 330.66 mc
altezza massima di gronda 3.80m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.82 mc/mq
larghezza fronte strada 1.20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.19	Edificazione successiva al 1970	struttura medio	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.19 alterazione visivo percettiva - materiali di copertura non coerenti - finiture assenti o degradate - recinzione a giorno
alterazione rispetto al tessuto storico - edificio storico fortemente alterato

22.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / assenti	laterizio - blocchi cls	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	-	-	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- edificio su un unico livello ampiamente modificato planimetricamente
- l'accesso pedonale avviene dal vico III Decimo attraverso un cancello a giorno

tipo di accesso al lotto pedonale (cencello in metallo)

tipo di recinzione - destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -