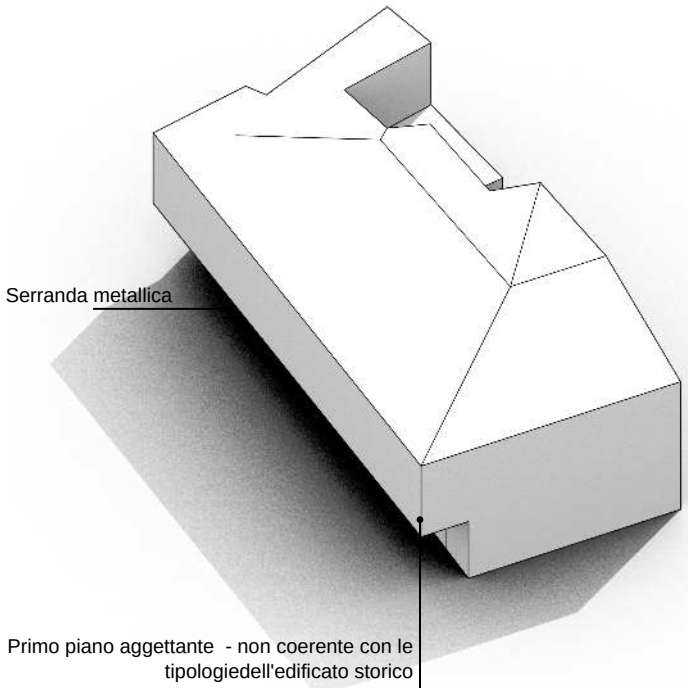
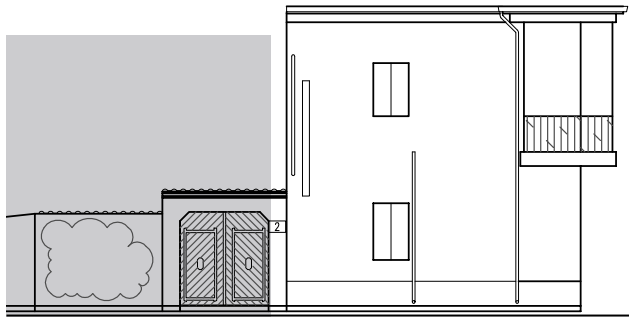




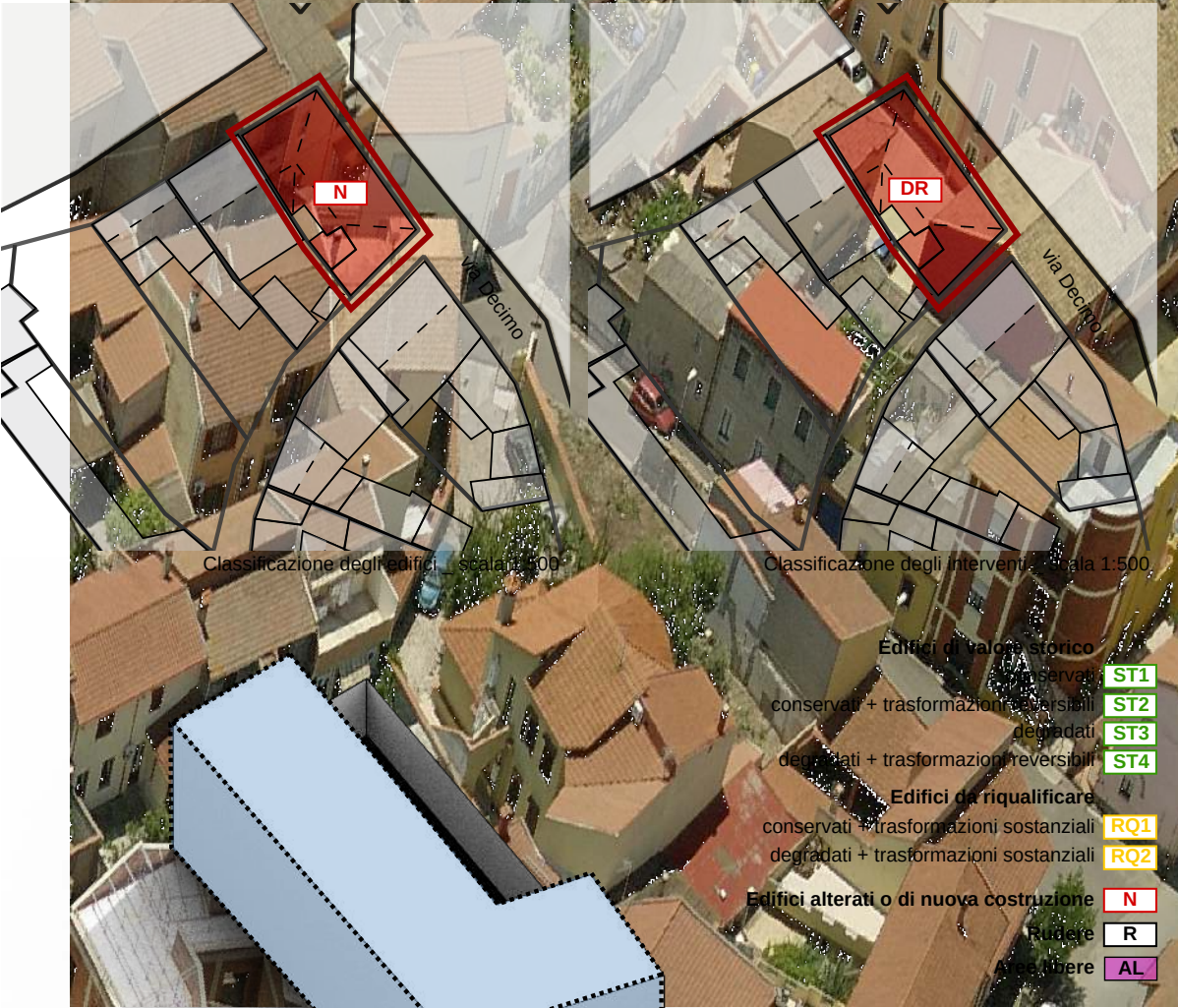
Contestualizzazione



Modello 3D _ Criticità stato attuale



PIAZZA SANTA LUCIA



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

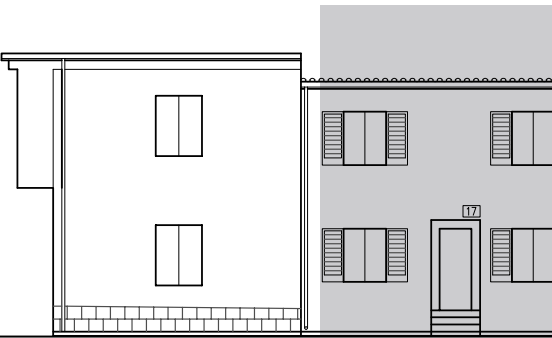
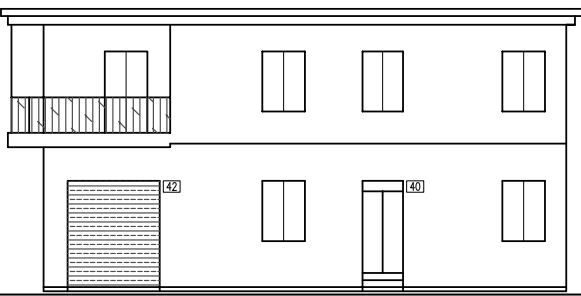
Classificazione degli interventi _ scala 1:500

- Edifici di valore storico**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
 - R**
 - AL**

- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

22.1a
N _ Edificio di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucatre che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- sostituire le serrande metalliche con sistemi di protezioni coerenti con le indicazioni degli abachi tipologici e delle NTA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
È consentita la demolizione con ricostruzione dell'edificio in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda