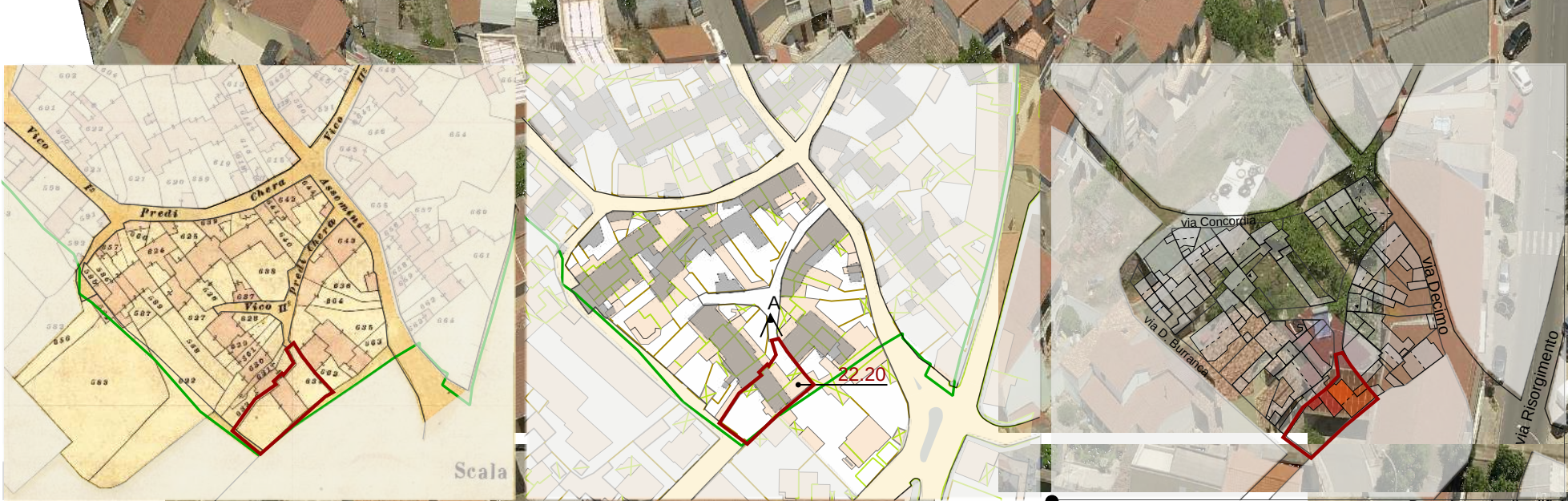




LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico III Decimo 5 - Via Burranca
foglio 5 all. A
mappale 3585
classificazione
22.20 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 467.93 mq
superficie coperta 210.53 mq
superficie libera 257.40 mq
volume edificato 1369.80 mc
altezza massima di gronda 7.75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.93 mc/mq
larghezza fronte strada 18.35 m (via Burranca) - 3.40 m (via III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.20	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.20 alterazione visivo percettiva - materiali del manto di copertura non coerenti - finiture assenti o non complete - recinzione a giorno - infissi in materiali misti
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti -

22.20 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	vari materiali	tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'accesso alla UMI è possibile dalla via Burranca e dal vico III Decimo
- Edificio su più livelli, non coerente con le tipologie storiche
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancello in ferro battuto)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 22

22.20a