



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

**Registro di Settore N°: 240 del 21/12/2020**

**Registro generale N°: 767**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE E FIGURA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA PRINZIS ANTONELLO PER MESI 8 DAL 01.01.2021 AL 31.08.2021.**

Il giorno 21/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE E FIGURA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA PRINZIS ANTONELLO PER MESI 8 DAL 01.01.2021 AL 31.08.2021.*

Proposta N.891 del 14/12/2020

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**RICHIAMATO** Il decreto del Sindaco n. 7/2019 di nomina dei Responsabili dei Servizi, tra cui l'Ing. Stefania Mameli quale Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva;

**RISCONTRATA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**RICHIAMATA** la determinazione Area 4 n. 245 del 19.12.2017 di affidamento della gara indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento di proprietà Comunale e terzo responsabile per anni 3 (tre), alla ditta Prinzis Antonello, cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia, per il ribasso del 42,25% sull'importo posto a base di gara di Euro 12.000,00;

VISTO il contratto REP n. 48/2018 il quale all'art. 2 recita "La durata dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso e consegna del servizio. Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto e al conseguente affidamento del servizio, la ditta aggiudicataria dovrà garantire l'espletamento del servizio fino alla data di assunzione del servizio stesso da parte della ditta subentrante. Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e nella determinazione U.T. n. 245/2017 citata".

**PRESO ATTO** l'appalto del servizio in argomento è prossimo alla scadenza e l'Ufficio sta predisponendo per l'indizione di una nuova gara;

**RITENUTO** pertanto improcrastinabile garantire il servizio di cui trattasi, indispensabile per garantire l'accensione degli impianti termici negli ambienti scolastici, uffici comunali ed attività ludico ricreative nelle more della predisposizione di un nuovo appalto;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento dal 01.01.2021 al 31.08.2021 ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii alla ditta Prinzis Antonello di Sardara, che, sentita per le vie brevi, ha confermato di essere disponibile ad effettuare il servizio in argomento agli stessi patti e condizione dell'affidamento originario;

**VISTA** la Legge Regionale n. 32/2018 ed in particolare l'art. 5 comma 5 e le disposizioni transitorie di cui all'art. 50;

**DATTO ATTO** che ai fini della verifica della regolarità contributiva, è stato acquisito il DURC in corso di validità, dal quale si rileva che la ditta è in regola con i versamenti dei contributi;

**DATO ATTO** che l'ANAC ha rilasciato, per la presente procedura, il seguente codice identificativo di gara: CIG Z662FC4E62;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

#### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della predisposizione e definizione di un appalto di servizi pluriennale della manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento di proprietà comunale e con prestazioni di terzo responsabile, alla ditta Prinzi Antonello, cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia, alle stesse condizioni di cui all'affidamento con Determinazione Area 4 n. 245/2017 e scrittura privata REP. N. 48/2018, per l'importo di Euro 1.540,02 oltre iva;

**DI IMPEGNARE** in favore della medesima ditta la spesa complessivamente pari ad € 1.878,82 di cui:

- Euro 187,88 sul bilancio 2020/2022 annualità 2021 missione 4 istruzione e diritto allo studio – programma 1, istruzione prescolastica – titolo 1, spese correnti – macroaggregato 103, acquisto di beni e servizi – - cap. PEG 1041303 “Servizi manutenzione varie.”
- Euro 140,91 sul bilancio 2020/2022 annualità 2021”, sulla missione 12, diritti sociali, politiche sociali e famiglia – programma 5, interventi per la famiglia – titolo 1, spese correnti – macroaggregato 103 acquisto di beni e servizi - cap. PEG 1104313 “Servizi vari centro di aggregazione.”
- Euro 234,85, sul bilancio 2020/2022 annualità 2021 sulla missione 6, politiche giovanili, sport e tempo libero – programma 1, sport e tempo libero – titolo1, spese correnti - macroaggregato 103, acquisto di beni e servizi - cap. PEG 1062300 “impianto termico campo sportivo via Cagliari”
- Euro 516,68 sul bilancio 2020/2022 annualità 2021 sulla missione 4 istruzione e diritto allo studio – programma 2, altri ordini di istruzione non universitaria – titolo 1, spese correnti – macroaggregato 103, acquisto di beni e servizi – cap. PEG 1042305 “pulizia e manutenzione scuole elementari FU.”
- Euro 281,82 sul bilancio 2020/2022 annualità 2021 sulla missione 4 istruzione e diritto allo studio – programma 2, altri ordini di istruzione non universitaria – titolo 1, spese correnti – macroaggregato 103, acquisto di beni e servizi cap. PEG 1043306 “spese per impianti termici sc. medie”,

- Euro 516,68 sul bilancio 2020/2022 annualità 2021 sulla missione 1, servizi istituzionali, generali e di gestione – programma 11, altri servizi generali – titolo 1, spese correnti – macroaggregato 103, acquisto di beni e servizi - cap. PEG 1018370 “manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari municipio”,

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’area Finanziaria per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del citato T.U.E.L.

(Lussu M)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell’AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 891 del 14/12/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL’ AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d’Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° 891 del 14.12.2020 attestandone la regolarità e il rispetto dell’ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l’assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 891**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE E FIGURA DI TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA PRINZIS ANTONELLO PER MESI 8 DAL 01.01.2021 AL 31.08.2021.**

Nr. adozione settore: **240**                      Nr. adozione generale: **767**

Data adozione: **21/12/2020**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/12/2020

Il Direttore d'Area  
Rag. Maria Grazia Pisano

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 240; Numero Registro Generale: 767 del 21/12/2020 .

### Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 21/12/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 05/01/2021

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_