



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

Registro di Settore N°: 15 del 22/02/2021

Registro generale N°: 44

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER DEPOSITO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER ACCANTONAMENTO INDENNITÀ EX ART. 42 BIS DPR. 327/2001 E SS.MM.II.(ORDINANZA C.d.A. 2806/2018)**

Il giorno 22/02/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *IMPEGNO DI SPESA PER DEPOSITO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER ACCANTONAMENTO INDENNITÀ EX ART. 42 BIS DPR. 327/2001 E SS.MM.II.(ORDINANZA C.d.A. 2806/2018)*

Proposta N.72 del 19/02/2021

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 5/2020, di attribuzione dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica n. 4 all'Ing. Stefania MAMELI per l'anno 2021;

#### **RICHIAMATI:**

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 19.05.83 sulla base del quale è stato redatto in San Sperate un programma per la costruzione di n. 10 alloggi da realizzarsi a cura dello ex IACP (Istituto Autonomo Case Popolari), oggi AREA;
- L'atto C.C. n. 104 del 04.11.83 con il quale si individuò, in zona omogenea "C" – di espansione residenziale, l'area occorrente per la realizzazione degli alloggi PEEP, della superficie complessiva di circa 4000 mq, sita in San Sperate, loc. Bia Assemmini, distinta al F. 8 Mapp. 259/a parte e 259/b;
- L'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.A.S. in data 10.01.84, sull'Unione Sarda in data 04.01.84, all'Albo Pretorio il 02.01.84 ed il relativo avviso con manifesto in luoghi pubblici, senza che nessuno abbia presentato opposizioni e/o osservazioni;
- La nota prot. 1389/U del 15.03.84 dell'Assessorato Regionale EE.LL. Finanze e Urbanistica con la quale si espresse parere favorevole in ordine all'individuazione dell'area in argomento;
- La Deliberazione C.C. n. 95 del 04.10.84 come integrata, per chiarimenti, dall'atto di G.M. n. 323 del 15.10.84, che disponeva:

- di assegnare un'area di mq. 3527, posta in loc. via Sardegna allo IACP per l'attuazione dell'intervento di edilizia popolare;

- di provvedere con competenze ed oneri a carico del Comune alla pratica di occupazione ed acquisizione;

- di impegnare l'Ufficio Tecnico a delimitare sul posto l'area interessata dall'intervento ed a richiedere tempestivamente il decreto di immissione in possesso in ragione dell'urgenza di avviare rilievi e sondaggi progettuali;

- di provvedere ove l'area non fosse ancora acquisita o in corso di acquisizione da parte del Comune, alla contestuale richiesta del decreto di occupazione d'urgenza e di impegnare l'Amministrazione Comunale ad immettere l'IACP nel possesso dell'area;

- di fissare i termini di inizio e compimento lavori ed espropriazioni;

- di approvare lo schema di convenzione con lo IACP per la concessione del diritto di superficie dell'area in argomento.

- Il Decreto di occupazione di urgenza n. 39 del 24.10.1984, per la realizzazione degli alloggi IACP, regolarmente notificato ai privati proprietari

#### **ATTESO CHE:**

- In data 29.11.84 i terreni dei privati proprietari interessati all'esproprio furono occupati sulla base degli stati di consistenza redatti in conformità ai dati tecnici contenuti nelle planimetrie allegate al Decreto n. 39/84 sopraccitato;

- L'U.T.E. con nota prot. n. 2933/1230/85 determinò le indennità di occupazione annua con il criterio previsto dalla Legge n. 2359 del 25.06.1985 quantificando anche l'indennità di esproprio del suolo in ragione di € 8.000 al mq;

**RILEVATO CHE:**

- la suddetta procedura espropriativa nei riguardi di alcuni proprietari si è interrotta e conclusa definitivamente con la stipula del contratto di cessione bonaria Rep. n. 126/86 del 08.10.1986 dell'intero mappale identificato catastalmente al F. 8 Mapp. 259/b della superficie complessiva di mq. 2.040,00, mentre la proprietaria del mappale 1399, non soddisfatta delle indennità calcolate dall'UTE, ha proposto ricorso contro l'Ente con citazione del 12.09.1994;

- con Sentenza n. 12/97 del 23/12/1997 la Corte d'Appello, atteso che il fondo ormai risultava essere irreversibilmente destinato all'opera pubblica, e, poiché non venne assunto il decreto definitivo di esproprio cui è conseguita accessione invertita, ha rigettato la domanda di determinazione dell'indennità di espropriazione promossa dalla ricorrente, per carenza di un presupposto dell'azione, accogliendo invece la richiesta di determinazione dell'indennità di occupazione protrattasi fino al 29.11.1994;

- Nello specifico la Corte D'Appello, ha disposto di liquidare l'indennità di occupazione legittima protrattasi fino al 29.11.1994 per un importo complessivo di Lire 170.406.539, maggiorata degli interessi legali;

**DATO ATTO CHE:**

- In ottemperanza della suddetta Sentenza della Corte d'Appello, n. 12/97, con atto della Segreteria Generale n. 81 del 03.10.97 fu liquidata la somma di Lire 22.977.856 per spese di giudizio.
- Con atto dell'Ufficio Tecnico n. 235 del 11.12.1997 fu disposto di liquidare, mediante deposito c/o Cassa DD.PP. la somma complessiva di Lire 256.926.262 di cui:

a) Lire 247.566.224 per l'indennità di occupazione legittima d'urgenza per il periodo intercorrente tra 29.11.1984 – 29.11.1994, comprensiva di Lire 77.159.685 per interessi legali fino al 10.03.1997;

b) Lire 9.630.038 per interessi maturati al 11.12.1997.

- In data 23.12.1997 l'Ufficio Ragioneria ha disposto il deposito di tale somma presso la Cassa Depositi e Prestiti e dell'avvenuto deposito è stata informata la Sig.ra Murgia Adelaide con nota prot. n. 421 del 04.02.1999.

**TENUTO CONTO CHE:**

- la proprietaria con nuovo ricorso, promosso nanti T.A.R l' 11.04.2012, ha chiesto che il Comune e/o AREA, ex IACP (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) acquisissero formalmente le aree, oggetto dell'esproprio e dei precedenti contenziosi, mediante l'attivazione della procedura ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (c.d. "acquisizione sanante"), liquidando, conseguentemente, in suo favore l'indennizzo del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale pari al 10% del valore venale nonché il risarcimento del danno per l'occupazione illegittima.
- con atto del Commissario Straordinario n. 93 del 07.05.2012 il Comune si è costituito in giudizio;

**ATTESO CHE:**

- il Presidente del T.A.R. Sardegna, con Ordinanza n. 95/2013 REG. PROV. PRES. - N. 00266/2012 REG.RIC., ha richiesto al Comune di relazionare riguardo i provvedimenti espropriativi adottati;
- L'Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 6935 del 27.06.2013, ha trasmesso al Tribunale una relazione riepilogativa sullo stato della procedura espropriativa dal quale risulta non essere mai stato emesso decreto definitivo di espropriazione relativo alle aree di proprietà della ricorrente e che, pertanto, dette aree risultano ancora oggi illegittimamente occupate dal 30.11.1994, nonostante sia stata liquidata l'occupazione fino al 11.12.1997;

**RICHIAMATO** a tal proposito il Decreto di acquisizione sanante n. 1 adottato in data 16.11.2015 su parere favorevole del legale, con il quale si è disposta l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di San Sperate, l'immobile censito al NCT al Foglio 8 mappale 1399 (ex 259 sub a) di superficie pari a mq. 2045, utilizzato per scopi di interesse pubblico per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative opere di urbanizzazione e, conseguentemente è stato disposto il pagamento alla proprietaria della somma complessiva di € 294.259,23 di cui € 139.060,00 per il valore venale del bene, come da stima dell'Agenzia delle Entrate, € 27.812,00 per il pregiudizio non patrimoniale, € 127.387,23 per il periodo di occupazione senza titolo dal novembre 1994 all'ottobre 2015;

**RISCONTRATO CHE:**

- la controparte ha proposto ricorso, ex art. 702 Bis, di opposizione alla stima effettuata dal Comune di San Sperate col provvedimento di acquisizione sanante davanti la Corte d'Appello di Cagliari ed in data 16.11.2018 la Corte d'Appello ha emesso l'ordinanza n. 2806;

**VISTA** nello specifico l'Ordinanza N. 2806/2018 del 16/11/2018 resa nel procedimento iscritto al R.G. n. 725/2015 della Corte d'Appello di Cagliari, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari con € 5.485,50 di spese, rilasciata in forma esecutiva in data 31/01/2020 e notificata in tale forma al Comune di San Sperate il 5/2/2020, con la quale la Corte d'Appello di Cagliari:

- ha determinato in **€ 547.228,50** gli indennizzi complessivamente dovuti alla proprietaria del terreno distinto al NCT al Foglio 8 mapp. 1399 (ex. 259 sub a), di superficie pari a mq. 2045 dal Comune di San Sperate in forza del decreto di acquisizione sanante n. 1/2015 del 16/11/2015 e disposto che il Comune di San Sperate depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti la differenza tra quanto eventualmente corrisposto e la somma sopra indicata con gli interessi legali dal trentunesimo giorno successivo alla data del decreto di acquisizione al deposito alla Cassa delle somme ancora dovute;

- ha condannato il Comune di San Sperate a rifondere alla proprietaria del terreno espropriato la somma di **€ 12.726,50** di cui **€ 12.454,00** per compensi del legale ed **€ 272,50** per spese vive, oltre a spese generali e accessori di legge;

**PRECISATO** altresì che:

- con Determinazione n. 220 dell'11.12.2018 è stato affidato agli avv. Patta e Segneri l'incarico per la presentazione del ricorso per Cassazione;
- In data 17.12.2018 i legali hanno depositato presso la Corte Suprema di Cassazione in Roma il ricorso iscritto al n. 393/2019 con il quale è stata chiesta la cassazione dell'Ordinanza n. 2806/2018;
- le somme sono state accantonate nell'avanzo di amministrazione risultante dall'ultimo consuntivo approvato;
- con successiva istanza, ex art. 373 c.p.c., è stata richiesta alla Corte d'Appello la sospensione dell'efficacia dell'Ordinanza della Corte d'Appello n. 2806/2018;
- con Ordinanza del 15.12.2020 la Corte d'Appello di CAGLIARI Sezione I Civile ha rigettato la domanda di sospensiva dell'Ordinanza;

**VISTI:**

- l'atto di precetto notificato in data 30.10.2020 al Comune di San Sperate dagli avvocati della controparte che diffidano l'Amministrazione a:

a) voler depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di **€ 351.563,17** di cui **€ 252.969,27** di capitale ed **€ 98.593,90** di interessi nella misura legale di cui all'art. 1284 c. 4 del Codice Civile dal 18.12.2015 fino al 30.10.2020, oltre agli ulteriori interessi dal 30.10.2020 alla data di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

b) liquidare la somma complessiva di **€ 19.276,59** per compensi professionali liquidati in Ordinanza nonché per spese notifica, spese generali, IVA e compensi vari;

- la nota dei legali dell'Ente del 23.12.2020 (ns prot. n. 15738 del 23.12.2020 ) con la quale comunicano il rigetto dell'istanza di sospensione dell'efficacia dell'Ordinanza n. 2806/2018 invitando al deposito della somma oggetto dell'indennizzo presso la Cassa Depositi e Prestiti, ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello stato, nonché la corresponsione in favore della controparte delle somme liquidate per le spese processuali;

**ACQUISITA** successivamente la relazione dei legali dell'Ente (ns. prot. n. 1138 del 27.01.2021) che quantificano la somma complessiva da depositare presso la cassa Depositi e Prestiti come segue:

- **€. 252.969,27** di capitale [quale differenza tra € 547.228,50 (accertata dalla Corte d'Appello ed € 294.259,23 (originariamente corrisposti)];
- **€. 3.718,92** per interessi legali calcolati cautelativamente al 28/02/2021, contrariamente da quanto asserito dal legale della controparte che stabilisce il valore complessivo degli interessi in € 98.593,90 al 30.10.2020;

**PRESO ATTO** altresì dell'atto di precetto e di successivo pignoramento notificato al Comune in data 29.01.2021 (ns. prot. n. 1239);

**QUANTIFICATE** definitivamente in € **19.276,59** le spese legali da corrispondere alla controparte a seguito dei successivi atti amministrativi e giudiziari posti in essere dai propri legali come meglio ripartite nel prospetto riepilogativo contenuto nella relazione tecnica allegata;

**RICHIAMATA** la Deliberazione C.C. n. 12 del 15.02.2021 avente ad oggetto: "RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194 DEL D.LGS. 267/2000 A SEGUITO DI ORDINANZA CORTE D'APPELLO N. 2806/2018" con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di riconoscere, ai sensi dell'art. 194 del d.Lgs. n. 267/2000, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivante dalla Ordinanza cron. N. 2806/2018 del 16/11/2008 resa nel procedimento iscritto al R.G. n. 725/2015 della Corte d'Appello di Cagliari, per un importo di € **275.964,78** come di seguito precisato:

Capitale [quale differenza tra € 547.228,50 (accertata dalla Corte d'Appello ed € 294.259,23 (originariamente corrisposti)];	€ 252.969,27
Interessi legali calcolati cautelativamente al 28/02/2021	€ 3.718,92
Spese legali	€ 19.276,59
<b>TOTALE SOMME DEBITO FUORI BILANCIO</b>	<b>€ 275.964,78</b>

**RICHIAMATA** altresì la Delibera G.C. n. 9 del 19.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PRE-CONSUNTIVO 2020 E RELATIVO RISULTATO DI AMMINISTRATZIONE PRESUNTO E VARIAZIONE ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2021 PER APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO";

**VISTO** il seguente prospetto riepilogativo delle somme da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti:

Capitale [quale differenza tra € 547.228,50 (accertata dalla Corte d'Appello ed € 294.259,23 (originariamente corrisposti)];	€ 252.969,27
Interessi legali calcolati cautelativamente al 28/02/2021	€ 3.718,92
<b>TOTALE SOMME DA DEPOSITARE ALLA CASSA DD.PP.</b>	<b>€ 256.688,19</b>

**DATO ATTO** che al fine del deposito delle sopraccitate somme presso il M.E.F. - Ragioneria Regionale dello Stato di Cagliari – Gestione Servizio Depositi Definitivi Conto Terzi (Cassa Depositi e Prestiti), occorre procedere all'espletamento delle attività tecnico amministrative volte all'apertura depositi delle relative posizioni presso la stessa Cassa DD.PP.;

**TUTTO CIO' PREMESSO;**

**VISTI**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il T.U.E-L- di cui D.Lg. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 89, 90, 107, e 110 che disciplinano gli adempimenti di competenza e dei responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183, 184 e 192;
- Visti gli atti della pratica in argomento;

**DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO CHE**, in esecuzione dell'Ordinanza n. 2806/2018, giusta Deliberazione C.C. n. 12 del 15.02.2021, la somma da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, quale indennizzo complessivamente dovuto alla proprietaria del terreno distinto al NCT al Foglio 8 mapp. 1399 (ex. 259 sub a), di superficie pari a mq. 2045 dal Comune di San Sperate in forza del decreto di acquisizione sanante n. 1/2015 del 16/11/2015 è pari ad € **256.688,19**, mentre la restante quota del debito riconosciuto dal Consiglio, pari ad € **19.276,59** sarà liquidata alla controparte con separato atto amministrativo;
2. **DI IMPEGNARE**, sin d'ora, per l'accantonamento degli indennizzi di cui sopra, da depositare presso Cassa depositi e prestiti, il debito pari ad € **256.688,19**, presso il M.E.F.-Ragioneria Territoriale dello

Stato di Cagliari – Gestione Servizio Depositi Definitivi Conto Terzi, con sede in Cagliari - Codice Fiscale 80005070927 – Direzione dei Servizi del Tesoro, quale indennizzo complessivamente dovuto, in forza del Decreto di acquisizione sanante n. 1 del 16.11.2015, del terreno distinto al NCT al Foglio 8 mapp. 1399 (ex. 259 sub a), di superficie pari a mq. 2045 in favore della proprietaria M.A. i cui dati i cui dati completi sono indicati nella scheda anagrafica allegata al presente atto, di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni in materia di tutela della privacy di cui al Regolamento Europeo sulla privacy n. 679/2016, ma che resta depositato agli atti per far parte integrante e sostanziale del presente atto e che potrà essere messo a disposizione del cittadino secondo le disposizioni normative vigenti in materia);

3. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € **256.688,19** sul Bilancio dell'Esercizio provvisorio 2021 Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economica-popolare", Titolo 1 "spese correnti", Macroaggregato 110 "Altre spese correnti", Cap. PEG 1091802 - "ONERI DOVUTI A SEGUITO DI SENTENZA SFAVOREVOLE PER ESPROPRI EDILIZIA RESIDENZIALE" - AVANZO ACCANTONATO;
4. **DI STABILIRE** che alla liquidazione della sopra citata spesa, di cui al punto 3 del presente provvedimento, si provvederà con successivo atto di liquidazione;
5. **DI COMUNICARE** all'interessata la presente Determinazione;
6. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e sul sito web istituzionale dell'Ente ai sensi delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

()

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 72 del 19/02/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 72**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER DEPOSITO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER ACCANTONAMENTO INDENNITÀ EX ART. 42 BIS DPR. 327/2001 E SS.MM.II.(ORDINANZA C.d.A. 2806/2018)**

Nr. adozione settore: **15**                      Nr. adozione generale: **44**

Data adozione: **22/02/2021**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 22/02/2021

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 15; Numero Registro Generale: 44 del 22/02/2021 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 22/02/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 09/03/2021

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_